

ANKIETA

na potrzeby testowania rynku w związku z realizacją projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza”

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się ze wstępną oceną przedstawicieli sektora prywatnego, zaproponowanego modelu realizacji Projektu.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej. Przekazane przez Państwa informacje pozostaną w pełni poufne. W przypadku gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Prosimy w miarę możliwości krótkie uzasadnienie udzielanych odpowiedzi.

LP.	PYTANIE
1.	Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych polegających na poprawie efektywności energetycznej obiektów kubaturowych (np. projekty ESCO). Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego projektu (przedmiot, wartość, rok realizacji, zakres obowiązków). Odp:
2.	Czy posiadają Państwo doświadczenie w zarządzaniu gospodarką energetyczną obiektów kubaturowych (m.in. zarządzanie źródłami ciepła, monitorowanie zużycia energii, techniczne utrzymanie infrastruktury grzewczej). Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednej takiej usługi (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków). Odp:
3.	Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów ppp w Polsce lub za granicą, w tym projektów hybrydowych? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego projektu ppp, który Państwo zrealizowali/realizują (przedmiot, wartość, zakres obowiązków). Odp:
4.	Czy akceptują Państwo włączenie w zakres prac inwestycyjnych dodatkowych prac remontowych włącznie z rozbudową jednego z budynków? Odp:

5.	Czy zaproponowany 2-letni okres Etapu Inwestycyjnego jest w Państwa ocenie wystarczający? Odp:
6.	Jaki całkowity okres obowiązywania umowy ppp byłby Państwa zdaniem optymalny? Prosimy o wskazanie minimalnego i maksymalnego akceptowalnego okresu trwania umowy o ppp.
7.	Czy włączenie środków UE w strukturę finansową Projektu jest dla Państwa niezbędnym warunkiem udziału w przedsięwzięciu? Odp:
8.	Czy są Państwo gotowi sfinansować Projekt w całości a następnie uzyskać refundację części nakładów w ramach dofinansowania UE ? Odp:
9.	Czy oczekują Państwo zabezpieczeń zobowiązań finansowych zaciągniętych na potrzeby realizacji Projektu (np. hipoteka na nieruchomości, zastaw, cesje zobowiązań etc.)? Odp:
10.	Czy audyty energetyczne dla wszystkich budynków objętych zakresem Projektu powinny stanowić niezbędny element wkładu własnego podmiotu publicznego? Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi. Odp:
11.	Czy są Państwo gotowi przejąć rolę beneficjenta środków UE? Odp:
12.	Czy gotowi jesteście Państwo zaakceptować taką strukturę wynagrodzenia w ramach której wynagrodzenie uzależnione byłoby od wypracowanych oszczędności, w zakresie kosztów energii (wynagrodzenie uzależnione od dostępności przedmiotu partnerstwa)? Odp:
13.	Jakich zadań/obowiązków związanych z realizacją Projektu na etapie inwestycyjnym, których wykonania jako partner prywatny Państwo zdecydowanie nie zaakceptują? Odp:
14.	Czy są Państwo gotowi przejąć rolę inwestora zastępczego w ramach realizacji Projektu na Etapie Inwestycyjnym?
15.	Jakich obowiązków na Etapie Zarządzania nie byłoby Państwo jako partner prywatny w stanie zaakceptować? Odp:
16.	Prosimy o wskazanie proponowanego zakresu obowiązków partnera prywatnego w ramach zarządzania/utrzymania. Odp:
17.	Czy zaproponowany w Memorandum, harmonogram wdrożenia Projektu jest dla

	Państwa akceptowalny? Czy mają Państwo sugestie dotyczące modyfikacji zaproponowanych terminów? Odp:
18.	Czy na potrzeby realizacji Projektu planują Państwo utworzenie spółki celowej? Odp:
19.	Czy są Państwo wstępnie zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji Projektu? Odp:
20.	Prosimy o wskazanie innych, dodatkowych uwag i spostrzeżeń dotyczących Projektu, które według Państwa doświadczenia Podmiot Publiczny powinien wziąć pod uwagę na etapie przygotowania i wdrożenia Projektu Odp:

PROPONOWANY PODZIAŁ RYZYK

Prosimy o przyporządkowanie poszczególnej kategorii ryzyka do danej strony umowy (bądź do kategorii „Wspólnie”) poprzez wstawienie znaku „X” we właściwej kolumnie tabeli.

Etap umowy	Nazwa ryzyka	Alokacja ryzyka		
		Podmiot Publiczny	Partner Prywatny	Wspólnie
Etap inwestycyjny (ryzyko budowy)	ryzyko wystąpienia opóźnień w zakończeniu robót budowlanych			
	ryzyko wystąpienia niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych			
	ryzyko wzrostu kosztów			
	ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi			
	ryzyko związane z wystąpieniem wypadków			
	ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych			
	ryzyko związane z odbiorem technicznym środka trwałego			
	ryzyko związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej			
	ryzyko związane z podwykonawcami			

	ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony partnerów			
	ryzyko związane z prowadzeniem innych inwestycji na obiektach			
Etap Zarządzania (ryzyko dostępności, ryzyko popytu)	ryzyko niemożliwości dostarczenia zakontraktowanej ilości usług			
	ryzyko niemożliwości dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach			
	ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednimi polskimi normami			
	ryzyko wzrostu kosztów			
	ryzyko zmian technologicznych			
	ryzyko braku zasobów ludzkich i materialnych			
	ryzyko związane z niewłaściwym utrzymaniem i zarządzaniem			
	ryzyko związane z podwykonawcami			
	ryzyko wystąpienia waloryzacji/inflacji			
	ryzyko zmiany stopy oprocentowania			
	ryzyko wejścia do strefy euro			


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski