

ANKIETA

na potrzeby testowania rynku w związku z realizacją projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza”

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej, a tzw. test rynku, który pomoże Podmiotowi Publicznemu w opracowaniu optymalnego modelu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Przekazane przez Państwa informacje pozostaną w pełni poufne. Wszelkie aspekty, których dotyczą poniższe pytania będą przedmiotem negocjacji w ramach procedury wyboru partnera prywatnego.

W przypadku gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

| LP. | PYTANIE |
|-----|--|
| 1. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w finansowaniu projektów ppp lub koncesji w Polsce lub za granicą? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego projektu. Odp: |
| 2. | Jakie są warunki brzegowe przystąpienia do finansowania projektu przez Państwa bank – co mogłoby spowodować decyzję odmowną (brak tzw. „bankowalności projektu”)? Odp: |
| 3. | Czy są zadania/obowiązki/ryzyka związane z realizacją Projektu, których przejęcie przez partnera prywatnego Państwo zdecydowanie nie zaakceptują? Odp: |
| 4. | Jakie byłyby preferencje Państwa w zakresie struktury i parametrów finansowania takiej inwestycji, w tym w szczególności: — minimalna/maksymalna wysokość środków finansowych na realizację inwestycji, Odp: — minimalny/maksymalny okres finansowania i spłaty zadłużenia przez partnera prywatnego, Odp: — dostępne instrumenty/formy finansowania, |

| | |
|--|--|
| | <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — możliwa i preferowana struktura finansowania, <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — moment zapewnienia finansowania i jego pierwszej wypłaty, <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — podstawowe warunki ciągnięcia/udostępniania środków, <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — wymagane analizy i dokumenty przed udzieleniem finansowania (due diligence), <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — wymagane zabezpieczenia, <p>Odp:</p> <ul style="list-style-type: none"> — szacunkowe koszty pozyskania finansowania w zależności od zastosowanego instrumentu oraz wymaganego wkładu własnego? <p>Odp:</p> |
|--|--|

| | |
|----|--|
| 5. | <p>Jaki model rozliczenia dotacji UE byłby przez Państwa oczekiwany – jednorazowe rozliczenie po zakończeniu etapu inwestycyjnego czy rozterminowanie płatności na okres obowiązywania umowy ppp? Prosimy o krótkie uzasadnienie.</p> <p>Odp:</p> |
|----|--|

| | |
|----|---|
| 6. | <p>Jaki byłby harmonogram procesu decyzyjnego dotyczącego zaangażowania Państwa banku w finansowanie projektu?</p> <p>Odp:</p> |
|----|---|

| | |
|----|--|
| 7. | <p>Na jaki maksymalny okres są Państwo w stanie udzielić finansowania na potrzeby realizacji niniejszego Projektu (maksymalny okres umowy ppp)?</p> <p>Odp:</p> |
|----|--|

PROPONOWANY PODZIAŁ RYZYK

Prosimy o przyporządkowanie poszczególnej kategorii ryzyka do danej strony umowy (bądź do kategorii „Wspólnie”) poprzez wstawienie znaku „X” we właściwej kolumnie tabeli.

| Etap umowy | Nazwa ryzyka | Alokacja ryzyka | | |
|--|---|-------------------|------------------|----------|
| | | Podmiot Publiczny | Partner Prywatny | Wspólnie |
| Etap inwestycyjny (ryzyko budowy) | ryzyko wystąpienia opóźnień w zakończeniu robót budowlanych | | | |
| | ryzyko wystąpienia niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych | | | |
| | ryzyko wzrostu kosztów | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi | | | |
| | ryzyko związane z wystąpieniem wypadków | | | |
| | ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych | | | |
| | ryzyko związane z odbiorem technicznym środka trwałego | | | |
| | ryzyko związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej | | | |
| | ryzyko związane z podwykonawcami | | | |
| | ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony partnerów | | | |
| | ryzyko związane z prowadzeniem innych inwestycji na obiektach | | | |
| <p style="text-align: center;">Etap Zarządzania</p> <p style="text-align: center;">(ryzyko dostępności, ryzyko popytu)</p> | ryzyko niemożliwości dostarczenia zakontraktowanej ilości usług | | | |
| | ryzyko niemożliwości dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach | | | |
| | ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednimi polskimi normami | | | |
| | ryzyko wzrostu kosztów | | | |
| | ryzyko zmian technologicznych | | | |
| | ryzyko braku zasobów ludzkich i materialnych | | | |
| | ryzyko związane z niewłaściwym utrzymaniem i zarządzaniem | | | |
| | ryzyko związane z podwykonawcami | | | |
| | ryzyko wystąpienia waloryzacji/inflacji | | | |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| | ryzyko zmiany stopy oprocentowania | | | |
| | ryzyko wejścia do strefy euro | | | |


PREZYDENT
MIASTA SZCZERZA
Przemysław Staniszewski