

## Umowa (wzór)

Umowa wykonania usługi w ramach zadania pn. „Świadczenie kompleksowego doradztwa dla strony publicznej przy przygotowaniu i realizacji partnerstwa publiczno- prywatnego” zawarta w wyniku konkursu ofert.

Umowa zawarta w dn. .... 2015 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

**Gminą Miasto Zgierz**, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz REGON 472057721, NIP 732-20-37-248 reprezentowaną przez **Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza** przy kontrasygnacie **Roberta Zwierzyńskiego – Skarbnika Miasta Zgierza**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w .....  
pod adresem.....wpisaną

**REGON :** .....**NIP:** .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowego doradztwa dla strony publicznej przy przygotowaniu i realizacji partnerstwa publiczno- prywatnego obejmującego doradztwo prawne, ekonomiczno- finansowe oraz techniczne na rzecz Gminy Miasto Zgierz w celu wyboru partnera prywatnego dla realizacji zadania pn. „Termomodernizacja i remonty budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta Zgierza”

Doradztwo podzielono na trzy etapy:

- 1.1 **etap I** analizy przed uruchomieniem postępowania na wybór partnera prywatnego
- 1.2 **etap II** prowadzenie postępowania na wybór partnera prywatnego w tym negocjacji
- 1.3 **etap III** zawarcie umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym zwanej dalej umową PPP i zabezpieczenie interesu zamawiającego w czasie pozyskiwania i zamknięcia finansowego projektu.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie do Zamawiającego materiałów pisemnych związanych z przedmiotem doradztwa w szczególności:

- 2.1 Analiz, opracowań, notatek, prezentacji, zestawień i in.
- 2.2 Projektów dokumentów związanych z procedurą zamówienia publicznego na rzecz wyboru

partnera prywatnego.

2.3 Notatek sprawozdawczych

2.4 Raportów z Etapu

2.5 Sprawozdań rozliczeniowych

W zakres zadania wchodzi również udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach niezbędnych do realizacji zadania z udziałem partnera prywatnego.

***Wynikiem doradztwa powinno być wypracowanie finalnej struktury prawnej i podatkowej, ekonomiczno – finansowej oraz technicznej transakcji ppp, w tym ocena wpływu transakcji na budżet oraz wieloletni plan finansowy Zamawiającego.***

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z najwyższą starannością, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do prawidłowego, terminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony interesów Zamawiającego w toku wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami Zamawiającego ze środków własnych i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami Zamawiającego określonym w § 1., zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i unijnymi.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego warunków jego wykonania zawiera załącznik nr 3 stanowiący integralną część umowy.
9. Obszar opracowań i działań, o którym mowa ust. 1 obejmuje granice administracyjne Gminy Miasto Zgierz.
10. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy musi być zgodna z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym stanowiącym załącznik 2 do umowy.
11. Termin ostateczny wykonania przedmiotu zamówienia upływa w dniu protokolarnego odbioru wszystkich prac przez Zamawiającego, realizowanych przez wyłonionego Wykonawcę w ramach umowy PPP

## **§ 2.**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru wszystkich prac przez Zamawiającego, realizowanych przez wyłonionego Wykonawcę w ramach umowy PPP.
2. Każda czynność wynikająca z terminarza określonego w załączniku nr 2 będzie potwierdzona w formie pisemnej, podpisana przez obie Strony niniejszej umowy w drodze częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Ostateczne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie dokonane przez Strony podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego najpóźniej do dnia protokolarnego odbioru wszystkich prac przez Zamawiającego realizowanych przez wyłonionego Wykonawcę w ramach umowy PPP.
4. Brak przedłożenia wykonanego zamówienia do ostatecznego zatwierdzenia w drodze całościowego protokołu zdawczo – odbiorczego powoduje po stronie Wykonawcy brak uprawnień do żądania zapłaty wynagrodzenia, o który mowa w § 3 ust. 1
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od podpisania częściowego protokołu zdawczo - odbiorczego sprawdzi poprawność wykonywania przedmiotu zamówienia i w razie stwierdzenia wad lub nieprawidłowości zgłosi je Wykonawcy w formie pisemnej (fax, e-mail) do usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez

Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... złotych (słownie:..... Złotych...../100) netto, co powiększone o podatek VAT stanowi kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych..../100) brutti, zwane dalej „wynagrodzeniem”, na które składają się poniższe wynagrodzenia częściowe:
  - 1.1 wynagrodzenie za wykonania I etapu w wysokości ....złotych (słownie:..... złotych...../100) brutto;
  - 1.2 wynagrodzenie za wykonania II etapu w wysokości ....złotych (słownie:..... złotych...../100) brutto;
  - 1.3 wynagrodzenie za wykonania III etapu w wysokości ....złotych (słownie:..... złotych...../100) brutto;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie ryczałtowe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, nawet w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział lub nie mógł przewidzieć rozmiaru prac objętego przedmiotem zamówienia.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego częściowych protokołów zdawczo – odbiorczych, o który mowa w § 2 ust. 2 i przedłożonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248 wraz z nazwą przedmiotu zamówienia.
5. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie może być finansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Rozwoju Województwa Łódzkiego w proporcji wynikających ze stosownych regulacji.

### § 4.

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca:
  - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wyników prac (w szczególności: opinii, ekspertyz, analiz, raportów, sprawozdań, prezentacji, zestawień, projektów dokumentów, notatek sprawozdawczych), powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zwanych dalej „utworami”;
  - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem danego etapu umowy, a także w przypadku proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz potrącenia przez Zamawiającego kar umownych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) Sukcesywnie tj. z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego, że nie zgłasza uwag do danej pracy wykonanej w trakcie danego etapu Zamówienia, z chwilą sporządzenia końcowego protokołu z odbioru danego etapu Zamówieni, oraz
  - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a. Utrwalanie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów, w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
  - b. Zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów
  - c. Wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału jaki egzemplarzy) użyczenia, najem i sprzedaż egzemplarzy,
  - d. Rozpowszechnianie oraz publikowanie, publicznej udostępnianie w szczególności przez prezentacje na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet,
  - e. Wprowadzanie (w tym zlecenie wyprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie- w odniesieniu do całości lub części oraz zezwalanie na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - f. W odniesieniu do utworów zmienionych:
    - trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie – całości lub w części, dowolna technika i w dowolnej formie,
    - publikowanie oraz rozpowszechnianie ( w tym wprowadzanie do obrotu, najem czy użyczenie)- całości lub w części.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do wyników powstałych w związku z wykonywaniem umowy Zamawiający nabywa własności wszystkich egzemplarzy, na których wyniki tych prac zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.- o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn.zm.) i nie naruszy praw majątkowych i osobistych osób trzecich, a wyniki prac przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw majątkowych i osobistych osób trzecich, mogących wyniknąć z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, po zakończeniu realizacji każdego z etapów Zamówienia.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
- 1) 30% wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) 30% wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 1. umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu terminarza określonego w załączniku nr 2;
  2. 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego według postanowień w § 2 ust. 1
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania w sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 6.

### Osoby wskazane do realizacji Zamówienia i Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie Zamówienia przez osoby wskazane w załączniku nr 6 do umowy.
2. Dopuszcza się zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr 6 do umowy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie zmiany, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wskazanej do realizacji Zamówienia wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenia proponowanej osoby są takie same lub wyższe w stosunku do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osoby zmienianej. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 oraz 3, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym dopuszczeniem danej osoby do udziału w realizacji Zamówienia.
4. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonania Zamówienia wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania etapu Zamówienia lub Zamówienia.
5. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do wykonania Zamówienia innych osób, niż wskazane w załączniku nr 6 do umowy, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni do powzięcia przezeń wiedzy o takim skierowaniu oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt.2
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym szkody wyrządzone na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich usługi, tak jak za swoje działania i zaniechania.
8. Strony umowy wyznaczają osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy:
  - ze strony Zamawiającego jest/są.....
  - kontakt:.....
  - ze strony Wykonawcy jest/są.....
  - kontakt:.....
9. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

## § 7.

### Poufność

1. Wykonawca zachowa poufność danych oraz informacji w tym informacji technicznych, ekonomicznych, technologicznych, handlowych i prawnych, które są mu znane lub w których posiadanie wejdzie w skutek zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto.

## § 8.

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający według swojej decyzji przewiduje możliwość zmiany harmonogramu określonego w załączniku 2 lub innych warunków wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - niezyskania od właściwych organów dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo dołożonej należytej staranności,
  - zmiany przepisów po zawarciu umowy, które będą miały bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do uzyskania od Wykonawcy bieżących informacji na temat realizacji przedmiotu zamówienia oraz wglądu do prowadzonej dokumentacji i wykonywanych usług.

## § 9

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od przedmiotowej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w trybie natychmiastowym.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy zostanie przesłane Wykonawcy na piśmie, w każdej dozwolonej prawem formie, w tym również strony dopuszczają formę elektroniczną e-mail.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia umownego (brutto).

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającej jego dotychczasowym czynnościom dokonany w celu należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zostały przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić interesy Zamawiającego w toku realizacji umowy ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego wynikających z realizacji w ramach zadania.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:
  - 6.1 Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego;
  - 6.2 Załącznik nr.2 - Harmonogram zadań- terminarz realizacji zamówienia.
  - 6.3 Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 6.4 Załącznik nr 4 - Kopia oferty Wykonawcy
  - 6.5 Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia Wykonawcy
  - 6.6 Załącznik nr 6 - Wykaz osób wskazanych do realizacji Zamówienia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno - prawnych



Wojciech Szlachetka  
KANCELARIA PRAWNY

Drugi Z-ca Naczelnika Wydziału



Lelek-Gabiasz