



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany
z Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego

Prezydent Miasta Zgierza

Informacja na temat realizacji projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”

I Wstęp

W dniu 28 sierpnia 2003 r. Rada Miasta Zgierza podjęła Uchwałę Nr XI/88/2003, którą zatwierdziła kierunki działań zmierzające do zagospodarowania Starego Rynku w Zgierzu.

W początkach 2004r. Prezydent Miasta Zgierza podejmuje decyzję o rozpoczęciu prac związanych z rewitalizacją centralnej części miasta Zgierza. Następstwem tej decyzji było uruchomienie szeregu działań organizacyjno – projektowych związanych z przygotowaniem i następnie realizacją tego zadania.

W skład zakresu rzeczowego, który znalazł się w projekcie weszły następujące elementy:

- Stary Rynek (Plac Jana Pawła II) – infrastruktura techniczna oraz obiekty małej architektury,
- Plac Kilińskiego – infrastruktura techniczna oraz obiekty małej architektury,
- Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 10,
- Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 29,
- Dom Tkacza przy ul. Rembowskiego 17

II Wykaz działań przygotowujących opracowanie projektu

Po wykonaniu szeregu prac projektowych Prezydent Miasta Zgierza zgłosił projekt uchwały, który został przez Radę Miasta Zgierza przyjęty jako uchwała Nr XXVI/245/04 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie zatwierdzenia „Lokalnego programu rewitalizacji centrum Zgierza”, w której określono zasady prowadzenia prac rewitalizacyjnych.

W tym samym dniu Prezydent Miasta Zgierza uzyskał zgodę na pozyskanie środków finansowych potrzebnych na finansowanie zadań rewitalizacyjnych wyrażoną w postaci uchwały Nr XXVI/246/04 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 października 2004 roku w sprawie wytycznych dla Prezydenta Miasta Zgierza dotyczących zabezpieczenia środków finansowych na realizację projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”.

W oparciu o powyższą uchwałę Prezydent Miasta Zgierza wydał Zarządzenie Nr 120/IV/2004 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 10 listopada 2004 roku w sprawie wykonania uchwały Nr XXVI/246/04 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 października 2004 roku, w którym zabezpiecza środki finansowe w budżecie

miasta w latach 2004 - 2006 potrzebne do realizacji projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” w wysokości 25% całej wartości projektu tj. kwoty 900 000 PLN, jako udział własny gminy.

W dniu 29 września 2005r. Rada Miasta Zgierza podejmuje uchwałę Nr XXXVIII/363/05, w której udziela pełnomocnictwa Prezydentowi Miasta Zgierza do wykonania zadań związanych z realizacją projektu pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” oraz zapewnia stosowne środki finansowe z budżetu miasta na to zadanie.

Rada Miasta Zgierza podejmując powyższe uchwały upoważniające Prezydenta Miasta Zgierza do prowadzenia prac rewitalizacyjnych nie zobowiązała Prezydenta do składania sprawozdań Radzie z realizacji tego projektu.

TABELA I

L.p.	Data	Umowy
1	2004-03-01	Podpisanie umowy z firmą „ARTA” sp. z o. o. w sprawie wykonania projektu prac konserwatorsko-remontowych budynków przy ul. Narutowicza 6, 10, 29. Wykonawca umowy zobowiązał się wykonać następującą dokumentację: - Projekt remontu i kolorystyki elewacji, wymiany i konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej wraz z opinią techniczną o stanie budynku przy ul. Narutowicza 10; - Projekt remontu i kolorystyki elewacji, wymiany i konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej , wymiany pokrycia dachu, orynowania budynku przy ul. Narutowicza 29; - Narutowicza 6 – dom nieobjęty projektem Wartość umowy – 5 000,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2004-07-22
2	2004-04-02	Podpisanie umowy z firmą „ARTUR” Artur Szczepaniak sp. z o. o. w sprawie wykonania w terminie od 2004-04-02 do 2004-04-30 projektu architektoniczno-budowlanego Placu Kilińskiego. Wartość umowy – 3 660,00 zł f- ra zapłacona w dniach 2004-07-23 (732 zł) i 2004-10-21 (2 928 zł). Pierwotna dokumentacja uwzględniała przebieg ciągów komunikacyjnych w kwartale placu, które kolidowały z 5 drzewami. Opracowanie to zakładało uzyskanie zgody na wycinkę drzew. Zgoda ta została uzyskana. Istniały natomiast przeszkody w realizacji projektu, w którym można było dokonać zmian w ramach poprawek autorskich pierwszej dokumentacji. Narzucona jednak odgórnie zmiana projektu zagospodarowania nie uzyskała akceptacji projektanta pierwotnej dokumentacji w wyniku czego zrzekł się on praw autorskich. Ze względu na duże koszty ewentualnej wycinki drzew powrócono do pierwotnej wersji projektu, który uzyskał stosowne uzgodnienia i akceptację. Koniecznym było jednak dokonanie

		takich zmian, które uwzględniały pozostawienie drzew a jednocześnie zachowanie z układu zagospodarowania tego kwartału z pierwszej dokumentacji. Po zrzeczeniu się praw autorskich przez pierwszego projektanta zlecono innej firmie projektowej opracowanie zmian i doprowadzenie projektu do zgodności z przepisami.
3	2004-06-02	Podpisanie umowy z firmą Lipski i Wujek sp. z o. o. Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna w Łodzi w sprawie wykonania w terminie od 2004-06-02 do 2004-07-31 koncepcji modernizacji, projektu budowlano-wykonawczego placu Stary Rynek i Jana Pawła II. Aneks 1 przesunął termin wykonania do 2004-12-31 a Aneks 2 przesunął termin wykonania do 2005- 02-18. Wartość umowy – 18 300,00 zł, f-ra zapłacona w dniach 2004-12-23 (14 640 zł) i 2005-06-02 (3 360 zł). Opracowana dokumentacja nie przewidywała możliwości użytkowania zrewitalizowanego placu w celach gastronomicznych (ogródki piwne) z uwagi na nie uwzględnienie w dokumentacji wprowadzenia przyłącza wodno-kanalizacyjnego. W następstwie tego stanu należało zlecić nowemu projektantowi dodatkowe wykonanie pracy opisanej w tabeli III pkt 5 na kwotę 500,00 zł. następnie zrealizować ją na podstawie umowy opisanej w tabeli IV pkt 2 na kwotę 78 733,76 zł.
4	2004-10-01	Podpisanie umowy z firmą Jacek Wesołowski w sprawie wykonania w terminie od 2004-10-01 do 2004-10-30 Lokalnego Programu Rewitalizacji Zgierza. Wartość umowy – 17 000,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2004-10-28.
5	2004-10-22	Podpisanie umowy z firmą Bogdan Mincikiewicz w sprawie wykonania w terminie od 2004-10-22 do 2004-10-30 kosztorysu inwestorskiego – domy tkaczy przy ul. Narutowicza 10, Narutowicza 29 i Rembowskiego 17. Wartość umowy – 3 000,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2004-11-23

III Wykaz działań uzupełniających opracowanie projektu

W dniu 2004-11-12 Prezydent Miasta Zgierza złożył formalny wniosek do Ministra Gospodarki i Pracy za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

W 2005-06-28 wniosek został zakwalifikowany do listy projektów. Ostateczna wersja projektu została złożona w dniu 2006-03-16.

Wniosek przewidywał, że całkowity koszt projektu wyniesie 3 306 743,00 zł i zakładał jego finansowanie zgodnie z założeniem:

- 2 446 990,00 zł – 74% z EFRR,
- 330 674 zł – 10% z krajowych środków publicznych będących w dyspozycji Ministerstwa Gospodarki i Pracy.
- 529 079,00 zł – 16% z budżetu miasta Zgierza..

W dniu 7 kwietnia 2006 roku została podpisana umowa o dofinansowanie Projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” nr 559/2004 pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Gminą Miasto Zgierz.

TABELA II

Lp.	Data	Umowy
1	2004-10-29	Podpisanie umowy z firmą Stowarzyszenie Doradców Gospodarczych „PRO-AKADEMIA”; Ewa Kochańska – Prezes Zarządu w sprawie przygotowania w terminie od 2004-10-29 do 2004-11-09 wniosku oraz Studium wykonalności do ZPORR Działanie 3.3. Wartość umowy – 14 640,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2004-12-01 (koszt niekwalifikowany) Opracowane dokumenty zawierały błędy formalne i merytoryczne. Wniosek zakładał nierealne do osiągnięcia wskaźniki realizacji celów projektu, np.: powierzchnia zrewitalizowana 79 200 m², liczba przedsiębiorstw na terenie zrewitalizowanym: 138. Nierealność założonych wskaźników powodowałaby, niezrealizowanie warunków projektu i umowy; w konsekwencji czego Miasto Zgierz musiałoby oddać środki finansowe otrzymane z UE na dofinansowanie tego zadania. Aby tego uniknąć należało urealnić te wskaźniki i ponownie poddać projekt ocenie przez Panel Ekspertów.
2	2005-10-07	Podpisanie umowy z firmą Zespół Rzeczoznawców O/Ł Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: Jolanta Orechwo - Dyrektor w sprawie wykonania w terminie od 2005-10-07 do 2005-11-14 projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót na prace konserwatorsko-zabytkowe wraz z kolorystyką elewacji (domy tkaczy) przy ul. Narutowicza 10 i Narutowicza 29. Wartość umowy – 25 742,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-01-13
3	2005-10-07	Podpisanie umowy z firmą Piotr Filipowicz Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych w sprawie wykonania w terminie od 2005-10-07 do 2005-11-05 następującego opracowania: Projekt budowlany wykonawczy, wielobranżowy remontu kapitalnego zabytkowego budynku przy ul. Rembowskiego na podstawie <i>Projektu budowlanego architektoniczno-konstrukcyjnego remontu zabytkowego budynku przy ul. Rembowskiego 17 dla potrzeb muzeum</i>, wykonany w 2003 roku.

		Wartość umowy – 19 276,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-01-13 Powyższy projekt nie obejmował dokumentacji budowlanej budowy przyłączy wody i kanalizacji co docelowo uniemożliwiało eksploatację tego budynku. Wobec takiego stanu należało dodatkowo wykonać pracę opisaną w tabeli IV pkt 8 na kwotę 1 952,00 zł . oraz pkt 13 w tab. IV. Powyższy projekt nie obejmował dokumentacji budowlanej przyłącza energii elektrycznej co docelowo uniemożliwiało eksploatację tego budynku. Należało więc dodatkowo wykonać pracę opisaną w tabeli IV pkt 10 na kwotę 3 050,00 zł.
4	2005-10-07	Podpisanie umowy z firmą „ARTUR” Artur Szczepaniak w sprawie wykonania w terminie od 2005-10-07 do 2005-11-05 Projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót zagospodarowania północno-zachodniego fragmentu Pl. Kilińskiego w Zgierzu wraz z projektem fontanny, pawilonów handlowych i wiaty. Projekt wykonany został na podstawie „Projektu architektoniczno-budowlanego pawilonu handlowego i projektu zagospodarowania północno-zachodniego fragmentu Placu Kilińskiego w Zgierzu wraz z projektem fontanny”. Wartość umowy – 22 936,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-01-13 Problem opisany w tabeli I pkt 2
5	2006-04-10	Podpisanie umowy z firmą „Lipski i Wujek” Sp. z o.o. Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna w sprawie wykonania w terminie od 2006-04-10 do 2006-04-30 kosztorysu inwestorskiego – Plac Jana Pawła II. Wartość umowy – 1 586,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-06-21
6	2006-04-11	Podpisanie umowy z firmą Tadeusz Osiecki w sprawie wykonania w terminie od 2006-04-11 do 2006-04-21 kosztorysu inwestorskiego – Plac Kilińskiego. Wartość umowy – 600,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-06-14
7	2006-04-11	Podpisanie umowy z firmą Bogdan Mincikiewicz w sprawie wykonania w terminie od 2006-04-11 do 2006-04-21 kosztorysu inwestorskiego – Domy Tkaczy (ul. Narutowicza 10 i 29, ul. Rembowskiego 17). Wartość umowy – 732,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-06-12
8	2006-09-01	Podpisanie umowy z firmą Architekt Leonard Adamczyk – Projektowanie, Inwestorstwo Zastępcze, Consulting Budowlany w sprawie wykonania w terminie od 2006-08-18 do 2006-09-30 nadzoru inwestorskiego, prowadzenie dokumentacji inwestorskiej; Aneks do umowy z dnia 2006-09-01 zmieniający termin obowiązywania umowy: od 2006-08-18 do 2006-12-31. Wartość umowy – 7 320,00 zł wynagrodzenie płatne miesięcznie od 2006-08-18 do 2006-12-31. Po wygaśnięciu tej umowy z uwagi na wysokie koszty i niską jakość pracy nie

		przedłużono tej umowy. Wyłoniono nowego inspektora nadzoru w trybie postępowania konkursowego, z którym zawarto umowę opisaną w tabeli IV pkt 3.
--	--	--

IV Prace związane z przetargiem na wyłonienie generalnego wykonawcy

Zapis w projekcie nr 559/2004 pod nazwą „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” w punkcie F-4.b określał realizację projektu w trybie zamówień publicznych.

Urząd Miasta Zgierza przeprowadził przetarg nieograniczony powyżej 60 000 euro na roboty budowlane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” zgodnie z następującymi działaniami:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 60 000 euro, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
- Zakres robót wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”:

- Projekt obejmował rewitalizację następujących obiektów:

Stary Rynek (Plac Jana Pawła II) - infrastruktura techniczna (tylko odwodnienie – oświetlenie i wod-kan to niezależne opracowania) oraz obiekty małej architektury,

Plac Kilińskiego - infrastruktura techniczna oraz obiekty małej architektury,

Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 10 - remont konserwatorski i kolorystyka elewacji zewnętrznych,

Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 29 - remont konserwatorski i kolorystyka elewacji zewnętrznych,

Dom Tkacza przy ul. Rembowskiego 17 - odbudowa zabytkowego budynku na cele domu kultury.

- Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 8 maja 2006 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 12 maja 2006 r. nr 117 pod pozycją 24848. Ponadto ogłoszenie o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone: w siedzibie zamawiającego - tablica ogłoszeń: „Zamówienia Publiczne” w budynku Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej.

Termin składania ofert dla ww. postępowania wyznaczony został na dzień 30 czerwca 2006 r. godz. 11⁴⁵.

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 30 czerwca 2006 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Zgierza.

Do upływu terminu składania ofert tj. 30 czerwca 2006 roku godz. 11⁴⁵ złożono 2 oferty. Po upływie tego terminu wpłynęła 1 oferta, która została zwrócona bez rozpatrywania po upływie terminu

na złożenie protestu. Złożone w terminie oferty spełniały warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności: złożenie wadium w wysokości 30 000,00 zł.

Zgodnie z art. 26 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający w dniu 5 lipca 2006 r. wezwał wykonawcę, firmę Construction Sp. z o.o., do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Komisja przetargowa zaproponowała wybór oferty nr 1 firmy Construction Sp. z o.o., z ceną 2 959 152,00 zł brutto.

Oferta nr 2 firmy LENBAW Sp. z o.o. zawierała cenę 4 214 745,00 zł brutto

Prace komisji przetargowej zakończono 21 lipca 2006 r. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia zatwierdził Prezydent Miasta Zgierza tego samego dnia, dokonując tym samym wyboru oferty firmy Construction Sp. z o.o.

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający wysłał do podmiotów biorących udział w postępowaniu w dniu 21 lipca 2006 r. oraz do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 24 lipca 2006 r.

V Prace związane z realizacją projektu

W dniu 4 sierpnia 2006 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Construction Sp. z o.o. w Krakowie została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych objętych projektem pod nazwą „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”. Cena zamówienia określona została na kwotę 2 959 152,00 zł brutto, zgodnie ofertą. Termin zakończenia realizacji inwestycji ustalono na dzień 20 grudnia 2006 r.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia wysłano do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 8 sierpnia 2006 r.

Zakres rzeczowy projektu:

Stary Rynek (Plac Jana Pawła II): zakres inwestycji to granice działki 273, tj. obszaru płyty Starego Rynku w Zgierzu. W ramach prac zlikwidowano istniejącą nawierzchnię, murki oporowe oraz centralny maszt oświetleniowy. Płyta rynku została wyrównana do poziomu najwyższego punktu. Różnice terenu powstającą przy Armii Krajowej zniwelowano układem kaskadowym o różnicy wysokości pomiędzy poszczególnymi poziomami wynoszącej 45 cm. Oświetlenie placu (niezależne opracowanie oraz wykonawstwo – w ramach modernizacji oświetlenia miasta) zostało zapewnione przez układ latarni typu parkowego zlokalizowanych po obwodzie płyty głównej. Materiały wykorzystywane do prac to naturalny granit trzech różnych rodzajów z antypoślizgowym wykończeniem powierzchni. Miejsca parkingowe wokół rynku zbudowane są z kostki betonowej z posypką granitową. Prace przewidywały również uporządkowanie zieleni wokół rynku i powstanie nowych nasadzeń.

Plac Kilińskiego: Projekt obejmował modernizację płn. zach. kwartału placu o pow. ok. 1500 m². Zagospodarowanie terenu, polegało na montażu oświetlenia, przyłącza wod-kan. i odwodnienia na terenie placu. W centralnym miejscu przewidziano przywrócenie fontanny, a od strony południowej postawienie wiaty i dwóch kiosków.

Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 10: projekt obejmował remont konserwatorski i kolorystykę elewacji zewnętrznych dawnego domu tkacza,

Dom Tkacza przy ul. Narutowicza 29: projekt obejmował remont konserwatorski i kolorystykę elewacji zewnętrznych dawnego domu tkacza,

Dom Tkacza przy ul. Rembowskiego 17: projekt polegał na odbudowie zabytkowego budynku.

VI Wykaz działań związanych z realizacją projektu do 30 listopada 2006 r.

TABELA III

Lp.	Data	Umowy
1	2006-04-07	Podpisanie umowy z Wojewodą Łódzkim Heleną Pietraszkiewicz w sprawie dofinansowania projektu pn. „Rewitalizacja Strefy Śródmiejskiej Miasta Zgierza” w wysokości 74% wartości projektu; termin realizacji projektu: od 2004-10-01 do 2006-12-20 Termin realizacji projektu wyznaczony był na ten sam dzień zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym. Umowa nakładała na Beneficjenta, czyli Gminę Miasto Zgierz szereg zobowiązań, np. składanie sprawozdań finansowych czy wniosków o płatność. Zapisy umowy nie były realizowane.
2	2006-08-04	Podpisanie umowy z firmą CONSTRUCTION Sp. z o.o. Zdzisław Ogonowski – Prezes Zarządu w sprawie wykonania robót budowlanych na obszarze objętym projektem. Termin realizacji zadania 2006-12-20. Wartość umowy – 2 959 152,00 zł, f-ry zapłacono w okresie od 2006-08-04 do 2006-12-31 na kwotę: 1 089 810,24 zł. Sytuacja opisana w punkcie X – 1.
3	2006-09-20	Podpisanie umowy z firmą F.H.U. „A-Z” REKLAMY: Renata Walczewska w sprawie wykonania w terminie od 2006-09-20 do 2006-09-26 tablic informacyjnych – Pl. Jana Pawła II, Pl. Kilińskiego, Domy Tkaczy przy ul. Narutowicza 10, 29 oraz Rembowskiego 17. Wartość umowy – 8 200,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-10-25
4	2006-09-20	Podpisanie umowy z firmą Michał Domińczak – architekt uprawniony, dotyczącej

		nadzoru architektoniczno-konserwatorskiego oraz prowadzenia dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej, w terminie od 2006-09-01 do 2006-10-31. Wartość umowy – 2 000,00 zł miesięcznie Z uwagi na realizację zadania należało Aneksem przedłużyć ważność umowy do 2006-11-30
5	2006-10-11	Zlecenie dla firmy Biuro Projektowania i Realizacji Budownictwa Komunalnego – inż. Bogusław Bibel w sprawie wykonania kosztorysu inwestorskiego na budowę instalacji wodno-kanalizacyjnej na Pl. Jana Pawła II. Wartość zlecenia 500,00 zł zapłacono w dniu 2006-12-29 (koszt niekwalifikowany)
6	2006-10-25	Podpisanie umowy z firmą Karol Edward Natkański - archeolog w sprawie przeprowadzenia w terminie od 2006-10-25 do 2006-11-25 badań archeologicznych oraz opracowanie dokumentacji archeologicznej. Wartość umowy – 10 000,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-11-29 (koszt niekwalifikowany)
7	2006-10-31	Oświadczenie pana Artura Szczepaniaka z firmy „ARTUR” w sprawie zrzeczenia się praw autorskich do „Projektu architektoniczno-budowlanego pawilonu handlowego i projektu zagospodarowania północno-zachodniego fragmentu Placu Jana Kilińskiego w Zgierzu wraz z projektem fontanny” będącego przedmiotem umowy o dzieło nr 6/2004 z dnia 2005-10-07 na rzecz Miasta. Przy okazji zmian wprowadzających istniejące na Placu Kilińskiego drzewa zamawiający zażyczył sobie projekt nowej fontanny. Wykonawca nie zgodził się na wprowadzenie poprawek i zrzekł się praw autorskich.
8	2006-11-09	Podpisanie umowy z firmą Izydor Banaszczyk – kreślarz, w sprawie wykonania w terminie od 2006-11-09 do 2006-11-25 opisów i załączników do dokumentacji badań archeologicznych. Wartość umowy – 1 500,00 zł, zapłacono w dniu 2006-11-29 (koszt niekwalifikowany)
9	2006-11-09	Podpisanie umowy z firmą Aleksandra Ziarek – kreślarz, w sprawie wykonania w terminie od 2006-11-09 do 2006-11-25 opisów i załączników do dokumentacji badań archeologicznych. Wartość umowy – 1500,00 zł, zapłacono w dniu 2006-11-29 (koszt niekwalifikowany)
10	2006-11-09	Zlecenie dla firmy „PKP Energetyka” Sp. z o. o. w sprawie wykonania robót ziemnych na obszarze rewitalizowanym. Wartość zlecenia 4 799,58 zł, zapłacono w dniu 2006-12-11 (koszt niekwalifikowany)
11	2006-11-21	Zlecenie dla firmy M.P.G.K. w Zgierzu Sp. z o.o. w sprawie wycięcia drzew – Pl. Kilińskiego. Wartość zlecenia 3 381,20 zł zapłacono w dniu 2006-12-11 (koszt niekwalifikowany)

12	2006-11-22	Zlecenie dla firmy M.P.G.K. w Zgierzu Sp. z o.o. w sprawie wycięcia drzew – Pl. Jana Pawła II. Wartość zlecenia 622,13 zł zapłacono w dniu 2006-12-11 (koszt niekwalifikowany)
13	2006-11-24	Podpisanie umowy z firmą Bogusław Bibel „Biuro Projektowania i Realizacji Budownictwa Komunalnego” w sprawie wykonania w terminie od dnia planowanego przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót po dzień ich zakończenia, protokolarnego odbioru i rozliczenia finansowego nadzoru inwestorskiego – Pl. Jana Pawła II. Wartość umowy – 3 965,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2006-11-24 (koszt niekwalifikowany)
14	2006-11-24	Zlecenie dla firmy Zbigniew Zawieja - geodeta uprawniony w sprawie wykonania poprawek w projekcie Pl. Kilińskiego. Wartość zlecenia 1000,00 zł, zapłacono w dniu 2006-12-11
15	2006-11-30	Zlecenie dla firmy Projektowanie, Inwestorstwo Zastępcze, Consulting Budowlany – arch. Leonard Adamczyk w sprawie wykonania kosztorysu inwestorskiego na rozbiórkę i odbudowę budynku przy ul. Rembowskiego 17. Wartość zlecenia – 6 100,00 zł zapłacono w dniu 2006-12-29

VII Informacja o kontroli realizacji projektu przeprowadzona przez Urząd Wojewódzki w Łodzi

Projekt zawierał wiele nieścisłości, co skutkowało kontrolą z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przeprowadzoną w dniach 12 i 18 stycznia 2007 r.

Podczas kontroli poddano analizie dokumentację budowlaną, oraz przeprowadzono wizje lokalne w terenie:

1) Zabytkowy budynek domu tkacza położony w Zgierzu przy ul. Ks. Szczepana Rembowskiego 17
(budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr a/10140/)

Decyzja z dnia 24.10.2003r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich w obiekcie zabytkowym. W decyzji konserwator narzucił wymóg konserwacji i uzupełnień ścian drewnianych i wzmocnienia ich konstrukcji.

Decyzja Nr 392/2006 z dn.07.04.2006r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującą odbudowę zabytkowego budynku na cele domu kultury dziecka oraz na cele muzealno-wystawiennicze.

Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny remontu zabytkowego budynku położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Szczepana Rembowskiego 17. Autorzy projektu Michał Domińczak, Piotr Filipowicz.

W dniu 2006-09-04 wykonawca wszedł na budowę zgodnie z odpowiednim protokołem.

Decyzja z dnia 02.10.2006 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, w której określono zakres prac. Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił uwagę aby ze szczególną ostrożnością i starannością wykonać prace konserwatorskie, związane z zachowaniem pierwotnego stanu ścian zewnętrznych będących reliktem budownictwa drewnianego (konstrukcja sumikowo-łątkowa z połączeniami zrębowymi w narożnikach).

Dziennik budowy nr 922/2006r wydany 21.08.2006 r.

W dzienniku budowy odnotowano następujące zdarzenia:

- 24.10.2006 r. - uzgodniono sposób odbudowy obiektu,
- 05.12.2006 r. - rozpoczęto prace rozbiórkowe zgodnie z decyzją WKZ,
- 18.12.2006 r. - przeprowadzono lustrację wyburzonego budynku,
- 19.12.2006 r. - do czasu wyjaśnienia spraw formalnych przerwano roboty, oraz zabezpieczono obiekt przed dalszą dewastacją.

Wykonawca wystąpił o podpisanie aneksu przedłużającego termin wykonania robót.

W wyniku oględzin zabytku w styczniu 2007r stwierdzono, że budynek przy ulicy Rembowskiego 17 został rozebrany.

2 i 3) Domy dawnych tkaczy położone przy ulicy Narutowicza 10 i ulicy Narutowicza 29.

Decyzja Nr 1320/2004 z dn. 05.11.2004 r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca prace konserwatorsko - remontowe wraz z kolorystyką elewacji domu tkacza przy ul. Narutowicza 10 i domu tkacza przy ul. Narutowicza 29.

Dziennik budowy nr 921/2006 wydany 21.08.2006 r.

W dniu 2006-09-04 wykonawca wszedł na budowę zgodnie z odpowiednim protokołem.

Z zapisów w dzienniku budowy wynika, że wykonawca przejął budynek przy ul. Narutowicza 29, jednak nie podjął konkretnych działań remontowych, z uwagi na nie wykwaterowanie lokatorów.

Dziennik budowy nr 920/2006 wydany dn. 21.08.2006 r.

Z powodu zamieszkiwania budynku przy ul Narutowicza 10 wykonawca również nie podjął działań inwestycyjnych.

Wykonawca wystąpił o podpisanie aneksu przedłużającego termin wykonania robót.

4) Plac Jana Kilińskiego.

Decyzja NR 1319/2004 z dn. 05.11.2004r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca modernizację Placu Jana Kilińskiego.

Dziennik budowlany Nr 919/2006 wydany 21.08.2006 r.

W dniu 2006-09-04 wykonawca wszedł na budowę zgodnie z odpowiednim protokołem.

W związku z brakiem możliwości realizacji według zatwierdzonej dokumentacji inspektor nadzoru zdecydował o konieczności wykonania projektu zamiennego.

Wykonawca wystąpił o podpisanie aneksu przedłużającego termin wykonania robót.

5) Plac Stary Rynek.

Decyzja Nr 1318/2004 z dn. 05.11.2004 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującą:

- modernizację nawierzchni placu,
- utworzenie 25 miejsc parkingowych oraz 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- budowę przykanalika kanalizacji deszczowej z włączeniem do studni rewizyjnej w ulicy - działka nr ewid. 272,
- lokalizację małej architektury oraz zagospodarowanie zieleni.

Dziennik budowy nr 918/2006r wydany dn.21.08.2006 r. tomy - I i II.

W dniu 2006-09-04 wykonawca wszedł na budowę zgodnie z odpowiednim protokołem.

Spowolniono tempo robót budowlanych z uwagi na konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na mocy decyzji WKZ. Prace archeologiczne trwały od 25.10.2006 r. do 23.11.2006 r. Innym istotnym powodem wstrzymania robót budowlanych (wpis w dzienniku budowy z dn. 09.10.2006 r.) był brak uzgodnionej dokumentacji. Nie uwzględniono w projekcie budowlanym, podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej. W studium wykonalności złożonym do wniosku 559/2004 zaproponowano strefy obserwacji archeologicznej, dlatego w harmonogramie robót należało uwzględnić konieczność wykonania badań archeologicznych.

Promocja i informacja dotycząca realizacji projektu:

Zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie projektu Beneficjent był zobowiązany do spełnienia wskazanych działań informacyjnych i promocyjnych. Kontrola na miejscu realizacji projektu potwierdziła obecność tablic informacyjnych na terenie prowadzenia inwestycji.

VIII. Opis stanu prawnego i faktycznego realizacji tego zadania w momencie objęcia urzędu przez Prezydenta Jerzego Sokola oraz opis podjętych działań.

Projekt, ze strony Urzędu Miasta Zgierza, był w końcowym okresie IV kadencji realizowany bardzo skromnymi siłami ludzkimi. Nie został powołany interdyscyplinarny zespół do prowadzenia tego zadania. Wszystkimi pracami kierował osobiście ówczesny Prezydent Miasta z udziałem Sekretarza Miasta.

W momencie zakończenia kadencji Prezydent nie dokonał ani formalnego ani faktycznego przekazania prowadzenia spraw swojemu następcy, w tym również opisywanego projektu. Sprawę prowadził dalej ówczesny Sekretarz Miasta.

Stan faktyczny, rozpoznawany stopniowo, był następujący:

1. Dokumentacja projektowa i wykonawcza do wszystkich pięciu podzadań była nieprawidłowa - niestaranna, niepełna, błędna i posiadała bardzo duże braki:
 - wg istniejącej dokumentacji na Placu Kilińskiego zadania nie można było realizować, ponieważ nie uwzględniała ona istniejących na placu drzew,
 - dokumentacja na budynek przy ul. Rembowskiego 17 nie uwzględniała przyłączy wod-kan i elektrycznego do odbudowywanego budynku,
 - dokumentacja na Stary Rynek była niepełna, nie zawierała przyłączy wod-kan,
 - wskaźniki realizacji celów projektu podane w dokumentacji były błędne i nierealne,
2. Urząd Miasta Zgierza nie zrealizował zadań wynikających z wymogów przetargowych określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - nie wyprowadzono lokatorów z budynków przy ul. Narutowicza 10 i 29.

Z 7 zamieszkałych lokali w budynku przy ul. Narutowicza 10 wykwaterowano tylko 2 rodziny, natomiast z 11 zamieszkałych lokali w budynku przy ul. Narutowicza 29 wykwaterowano zaledwie 1 lokatora.
3. Powyższe zaniedbania stanowiły podstawę dla Generalnego Wykonawcy do zawieszenia realizacji prac.
4. Generalny Wykonawca z dniem 2006-12-20 zakończył prace i oświadczył, że w tych warunkach nie będzie ich kontynuował.
5. Nie sporządzano żadnej dokumentacji sprawozdawczej dla Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi,
6. Nie został podpisany weksel dla Urzędu Wojewódzkiego jako zabezpieczenie finansowania inwestycji,
7. Nie podjęto prób w celu korekty błędnie wpisanych wskaźników realizacji celów projektu.

Nowy Prezydent Miasta Zgierza obejmując w dniu 1 grudnia 2006 r. swą funkcję po zapoznaniu się ze stanem formalno-rzeczowym realizowanego zadania stanął przed dylematem:

- czy, wobec stwierdzonych rażących zaniedbań i nieprawidłowości - odstąpić od realizacji zadania,
- czy też, mimo tak poważnych zaniedbań i wad projektu stwierdzone błędy i nieprawidłowości sukcesywnie usuwać i kontynuować zadanie licząc się z uzasadnionym, oczywistym w tej sytuacji wzrostem kosztów i opóźnieniami w realizacji poszczególnych zadań.

Po wnikliwej analizie zaistniałej sytuacji Prezydent podjął decyzję według wariantu drugiego. Uznał, że niedokończonych: Placu Jana Pawła II (Starego Rynku) i Placu Kilińskiego nie da się w racjonalny sposób przywrócić do stanów poprzednich a wytypowane do rewitalizacji budynki i tak wymagają generalnych remontów. Bardzo ważnym argumentem w podjęciu tej decyzji był fakt, że rezygnacja z prac narażała Miasto Zgierz na konsekwencje karne wynikające z przepisów Unii Europejskiej polegające m. in. na obowiązku zwrotu ewentualnie pobranych środków pomocowych.

W następstwie podjętej decyzji:

1. Należało pilnie powołać interdyscyplinarny zespół do realizacji tego zadania złożony z pracowników Urzędu Miasta Zgierza, który dokonałby oceny stanu dotychczasowego i wypracowałby kierunki nowych działań.
2. Zespół musiał podjąć działania dla opracowania i wynegocjowania z Generalnym Wykonawcą nowych warunków realizacji zadania, które zostały ustalone w Aneksie Nr 1 oraz konsekwentnie w kolejnych aneksach 2 i 3.
3. Z uwagi na błędy w dokumentacji na realizację Placu Kilińskiego należało, w wyniku nowego zlecenia, bardzo pilnie uaktualnić ją, przestrzegając warunków określonych w pozwoleniu na budowę oraz uzyskać zgodę Generalnego Wykonawcy na jej realizację.
4. Z uwagi na niekompletne opracowanie dokumentacji na realizację Starego Rynku (Placu Jana Pawła II) należało, w wyniku nowego zlecenia, bardzo pilnie uzupełnić dokumentację na przyłącza wod-kan na placu, a następnie niezależnie zlecić je do wykonania.
5. Z uwagi na częściowe tylko wykwaterowanie lokatorów z budynków przy ul. Narutowicza 10 i 29 należało podjąć bardzo pilne działania w tym zakresie i doprowadzić do opuszczenia budynków, by móc podjąć prace budowlane. Oczekiwania lokatorów spowodowały, że ich wyprowadzka do lokali zamiennych wydłużała się w czasie, bowiem stawiane do dyspozycji lokale do ponownego zasiedlenia często nie były lokalami zamiennymi o podobnym stanie technicznym.
6. Z uwagi na brak zaprojektowanych przyłączy wody, kanalizacji i zasilania elektroenergetycznego do odbudowywanego budynku przy ulicy Rembowskiego 17 należało zaprojektować i wykonać stosowne dokumentacje.
7. Z uwagi na całkowity brak dokumentacji sprawozdawczej z realizacji zadań składanej do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi należało bardzo pilnie uzupełnić te braki.
8. Z uwagi na zignorowanie przez uprzedniego Prezydenta Miasta obowiązku wystawienia weksla dla Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi zabezpieczającego należyte wykonanie zadania i rozliczenie środków finansowych należało bardzo pilnie wykonać ten obowiązek.
9. Z uwagi na wygaśnięcie umowy o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego

z Wojewodą Łódzkim należało złożyć stosowne dokumenty z wnioskiem wprowadzenia Aneksu, który urealniałby termin zakończenia zadania.

10. Należało również urealnić – skorygować błędnie wpisane w projekcie wskaźniki realizacji celów projektu, które powinny zostać po zakończeniu projektu osiągnięte. W innym przypadku projekt nie uzyskałby dofinansowania z funduszy europejskich (projekt zakładał m.in. iż na zrealizowanym obszarze powstanie 138 nowych przedsiębiorstw, a powierzchnia zrealizowana wynosić będzie 79.200 m²).

IX Wykaz działań realizujących projekt od 1 grudnia 2006 r.

W dniu 30 stycznia 2007 r. Prezydent Miasta Zgierza podjął decyzję Nr 3/V/2007 mocą której powołał zespół do realizacji projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” zwany dalej „Zespołem”. Koordynatorem zespołu została Katarzyna Miksa-Kolejwa, naczelnik Wydziału Pozyskiwania Środków Pomocowych UMZ. Zespół działał pod kierunkiem Stanisława Łodwiga, Zastępcy Prezydenta Miasta Zgierza. W dniu 5 lutego 2008 roku decyzją Nr 3/V/2008 skorygowano nieznacznie skład zespołu. W wyniku prac tego zespołu zrealizowano w szczególności:

1. Wystąpiono do Zarządu Województwa Łódzkiego 5 marca 2007 r. o zmianę wskaźników realizacji celów projektu. W kolejnym piśmie do Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 2 kwietnia 2007 r. zostały złożone stosowne wyjaśnienia dotyczące rozbieżności wskaźników podanych we wniosku, a stanem faktycznym realizowanego projektu. Prośba została odrzucona. 19 kwietnia 2007 roku skierowano kolejne pismo do Marszałek Elżbiety Hibner z prośbą o zmianę wskaźników, a w dniu 22 maja 2007 roku kolejnym pismem do Marszałka wyjaśniono zaistniałe rozbieżności we wskaźnikach projektu. Wniosek został poddany ponownej ocenie przez Panel Ekspertów w dniu 22 czerwca 2007 r. Panel Ekspertów wyraził opinię, że korekta wartości wskaźników produktu i rezultatu dokonana w projekcie nie narusza jego istoty. Poddany ponownej ocenie wniosek uzyskał wymaganą liczbę punktów. Na posiedzeniu w dniu 10 lipca 2007 r. Zarząd Województwa Łódzkiego zatwierdził rozstrzygnięcie Panelu Ekspertów. Dokumentacja w ww. sprawie została przekazana do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, celem sporządzenia stosownego Aneksu.
2. Podjęto działania dla uzupełnienia dokumentacji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim.
3. Przeprowadzono skuteczne działania dla wyprowadzenia wszystkich lokatorów z budynków przy ul. Narutowicza 10 i Narutowicza 29. Wykwaterowania lokatorów rozpoczęto w 2005 r., a ukończono w 2007 r.
4. Uruchomiono pilne poprawianie dokumentacji wadliwej i zlecono opracowania nowych projektów.

5. Przeprowadzono negocjacje z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim dla anektowania wcześniejszej umowy.
6. Przeprowadzono bardzo żmudne negocjacje z Generalnym Wykonawcą celem aneksowania umowy, doprowadzając tym samym do zgodności umowy z warunkami przetargowymi i ofertą Wykonawcy, w szczególności – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokość kar umownych oraz urealnienia terminu realizacji tej inwestycji.
7. Powołano nowego inspektora nadzoru inwestorskiego (wyłonionego w drodze konkursu ofert) kontrolującego prace Generalnego Wykonawcy.

TABELA IV

Lp.	Data	Umowy
1	2006-12-19	Podpisanie umowy z firmą Pracownia Architektoniczna „M”: arch. Małgorzata Chilewska-Grabara w sprawie wykonania w terminie od 2006-12-20 do 2007-03-23 poprawek w koncepcji rewitalizacji, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski – Pl. Kilińskiego. Wartość umowy – 30 500,00 zł, f-ra zapłacona w dniach 2006-12-29 (7 320 zł) i 2007-04-12 (23 180 zł)
2	2007-03-09	Podpisanie umowy z firmą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Wodociągi i Kanalizacje: Krzysztof Kuciński w sprawie wykonania w terminie od 2007-03-09 do 2007-04-27 instalacji wodno-kanalizacyjnej na Pl. Jana Pawła II w Zgierzu. Wartość umowy – 78 733,76 zł, f-ra zapłacona w dniu 2007-05-17 (koszt niekwalifikowany)
3	2007-03-30	Podpisanie umowy z firmą Architektoniczne Studio Projektowe „ARCHUS”: mgr inż. Arch. Krzysztof Sroczyński w sprawie sprawowania w terminie od 2007-04-01 do 2007-11-30 nadzoru inwestorskiego nad inwestycją, prowadzenie dokumentacji inwestorskiej. Wartość umowy – 19 520,00 zł wynagrodzenie płatne miesięcznie po 2 440,00 zł od 2007-04-01 do 2007-11-30
4	2007-03-30	Podpisanie umowy z firmą Pracownia Architektoniczna „M”: arch. Małgorzata Chilewska-Grabara w sprawie wykonania w terminie od 2007-04-01 do 2007-08-31 nadzoru autorskiego – Pl. Kilińskiego. Wartość umowy – 8 540,00 zł.
5	2007-03-30	Podpisanie Aneksu nr 1 do umowy z dnia 2006-08-04 w sprawie wykonania robót budowlanych z firmą CONSTRUCTION Sp. z o. o. reprezentowaną przez Wojciecha Ogonowskiego – Prokurenta Zarządu, dotyczącego ustalenia: - zasad waloryzacji z tytułu zawieszenia realizacji umowy przy zachowaniu stałości wynagrodzenia ryczałtowego, - nowego terminu realizacji budowy,

		- określenia maksymalnej kwoty waloryzacji w wysokości do 700 000 zł. Pierwotnie termin zawarty w umowie nie przekroczył roku kalendarzowego (2006). Termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 2007-12-20. Z uwagi na wzrost w tym okresie cen towarów i usług budowlanych dopuszczono możliwość waloryzacji wg określonych współczynników
6	2007-04-26	Podpisanie Aneksu nr 1 do umowy z dnia 2006-04-07 z Wojewodą Łódzkim Heleną Pietraszkiewicz w sprawie dofinansowania projektu pn „Rewitalizacja Strefy Śródmiejskiej Miasta Zgierza” dotyczącego m. in. ustalenia terminu zakończenia finansowania realizacji projektu na dzień 2007-12-20. Zakres rzeczowy został taki jak określony w umowie. Kwota została zmieniona o różnicę wynikającą z przetargu.
7	2007-04-02	Podpisanie umowy z firmą Michał Domińczak – architekt uprawniony dotyczącej nadzoru architektoniczno-konserwatorskiego oraz prowadzenia dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej w terminie od 2007-04-02 do 2007-11-30. Wartość umowy – 2 000,00 zł miesięcznie.
8	2007-04-10	Podpisanie umowy z firmą Włodzimierz Sobolewski – Prywatna Pracownia Projektowa w sprawie wykonania w terminie od 2007-04-10 do 2007-05-26 kompleksowej dokumentacji budowlanej budowy przyłączy wody i kanalizacji do odbudowanego zabytkowego budynku przy ul. Rembowskiego 17. Wartość umowy – 1952,00zł, f-ra zapłacona w dniu 2007-05-30 (koszt niekwalifikowany)
9	2007-04-27	Podpisanie umowy z firmą Spółka „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o. w sprawie określenia w terminie od 2007-04-27 do 2007-12-30 wzajemnych praw i obowiązków Stron, związanych z wybudowaniem, dokonaniem odbioru oraz włączeniem przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci. Wartość umowy – wynika z cennika usług obowiązującego w czasie realizacji czynności – Załącznik nr 2 do umowy. (koszt niekwalifikowany)
10	2007-04-30	Podpisanie umowy z firmą Usługi Projektowe S.C. Jerzy, Elżbieta Szymańscy w sprawie wykonania w terminie od 2007-04-30 do 2007-06-11 kompleksowej dokumentacji budowlanej budowy przyłącza energii elektrycznej do odbudowanego zabytkowego budynku przy ul. Rembowskiego 17. Wartość umowy – 3 050,00 zł, f-ra zapłacona w dniu 2007-07-04 (koszt niekwalifikowany)
11	2007-05-22	Podpisanie umowy z firmą Łódzki Zakład Energetyczny S.A. w sprawie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Domu Tkacza przy ul. Rembowskiego 17, termin wykonania do dnia 2007-09-30. Opłata za przyłączenie 1 670,00 zł, f-ra zapłacona 2007-06-11 (koszt niekwalifikowany)

12	2007-06-22	Podpisanie Aneksu nr 2 do umowy z dnia 2006-08-04 w sprawie wykonania robót budowlanych z firmą CONSTRUCTION Sp. z o. o. reprezentowaną przez Wojciecha Ogonowskiego – Prokurenta Zarządu, dotyczącego ustalenia/zmiany warunków realizacji zamówienia zgodnie z ogólnymi warunkami umowy wykonania robót budowlanych zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjętymi przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Sytuację opisuje pkt X - 1
13	2007-08-21	Podpisanie umowy z firmą AMS Piotr Stefankiewicz w sprawie wykonania przyłącza wody i kanalizacji do odbudowywanego budynku przy ul. Rembowskiego 17, termin wykonania do 2007-09-15. Wartość umowy: 21 350,00 zł.
14	2007-09-26	Podpisanie umowy z Piotrem Filipowiczem - Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych w sprawie wykonania opracowania: "Projekt zamienny kapitalnego remontu zabytkowego budynku położonego w Zgierzu przy ul. Ks. Szczepana Rembowskiego 17", termin wykonania do 21.09.2007. Wartość umowy: 3 660,00 zł.
15	2007-10-18	Podpisanie umowy ze spółką „Wodociągi i kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - Plac Kilińskiego
16	2007-10-27	Podpisanie umowy z Piotrem Filipowiczem - Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych w sprawie wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej remontu więźby dachowej zabytkowego budynku domu tkacza przy ul. Narutowicza 29, termin wykonania do 31.10.2007 r. Wartość umowy: 4 270,00 zł.
17	2007-10-29	Podpisanie umowy z Marią Łuczak na wykonanie projektu tablic pamiątkowych informujących o projekcie na 5 zrewitalizowanych obiektach. Termin wykonania 2007-12-15. Wartość umowy: 1 105,00 zł.
18	2007-10-31	Podpisanie Aneksu nr 3 do umowy z dnia 2006-08-04 w sprawie wykonania robót budowlanych z firmą CONSTRUCTION Sp. z o. o. reprezentowaną przez Wojciecha Ogonowskiego – Prokurenta Zarządu, dotyczącego: podwykonawstwa, ubezpieczenia, warunków płatności, gwarancji, kar umownych i odszkodowań.
19	2007-11-16	Podpisanie umowy z Jackiem Wiadernym na wykonanie materiałów promocyjnych (projekt i druk ulotek i pocztówek), termin wykonania 2007-12-16, wartość umowy: 3 464,80 zł.
20	2007-11-29	Podpisanie umowy z firmą Łódzki Zakład Energetyczny S.A. o świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej – Plac Jana Pawła II

21	2007-11-30	Podpisanie Aneksu nr 4 do umowy z dnia 2006-08-04 w sprawie wykonania robót budowlanych z firmą CONSTRUCTION Sp. z o. o. reprezentowaną przez Wojciecha Ogonowskiego – Prokurenta Zarządu, dotyczącego ustalenia terminu wykonania obiektów przy ul. Rembowskiego 17, ul. Narutowicza 10 i ul. Narutowicza 29 na dzień 2008-04-30.
22	2007-11-30	Podpisanie umowy z firmą Architektoniczne Studio Projektowe „ARCHUS”: mgr inż. Arch. Krzysztof Sroczyński w sprawie sprawowania w terminie od 2007-12-01 do 2008-04-30 nadzoru inwestorskiego nad inwestycją, prowadzenie dokumentacji inwestorskiej. Wartość umowy – 23 180,00 zł wynagrodzenie płatne miesięcznie po 2 440,00 zł od 2007-04-01 do 2007-11-30 2008-04-30 podpisano Aneks nr 1 zmieniający termin obowiązywania umowy na 2008-06-30 oraz wartość wynagrodzenia na kwotę 32 452,00 zł.
23	2007-11-30	Podpisanie umowy z firmą Michał Domińczak – architekt uprawniony dotyczącej nadzoru architektoniczno-konserwatorskiego oraz prowadzenia dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej w terminie od 2007-12-01 do 2008-04-30. Wartość umowy – 3 000,00 zł miesięcznie. 2008-04-30 podpisano Aneks nr 1 zmieniający termin obowiązywania umowy na 2008-06-30
24	2007-12-21	Podpisanie umowy z firmą „Falkopia” Sp. z o. o. na wykonanie dokumentacji budowlanej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania wraz z jej wykonaniem z budynku przy ulicy Rembowskiego 17. Termin wykonania 2008-03-30. Wartość umowy: 71 370,00 zł.
25	2007-12-21	Podpisanie umowy z firmą „Falkopia” Sp. z o. o. na wykonanie przyłącza ciepłego do budynku przy ulicy Rembowskiego 17 wraz z jego dokumentacją budowlaną. Termin wykonania 2008-03-30. Wartość umowy: 38 430,00 zł.
26	2008-03-05	Podpisanie umowy ze spółką „Wodociągi i kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o. o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – Rembowskiego 17
27	2008-04-10	Podpisanie umowy z firmą CONSTRUCTION Sp. z o. o. (negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki) na roboty budowlane uzupełniające do zamówienia „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”. Termin wykonania: 2007-04-30. Wartość umowy: 301 659,64 zł.
28	2008-06-12	Podpisanie umowy z Anną Perek na wykonanie projektu ulotek i plakatu w celach promocji projektu. Termin wykonania: 2008-06-26. Wartość umowy: 4 364,78 zł.
29	2008-06-18	Podpisanie umowy z Agencją Szkoleniowo-Doradcą Europa Magdalena Janus-Hibner na sporządzenie zaktualizowanego i poprawionego studium wykonalności

		dla projektu „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza”. Termin wykonania umowy 2008-06-27. Wartość umowy: 9 760,00 zł.
30	2008-06-30	Podpisanie Aneksu nr 2 do umowy z dnia 2006-04-07 z Wojewodą Łódzkim Heleną Pietraszkiewicz w sprawie dofinansowania projektu pn „Rewitalizacja Strefy Śródmiejskiej Miasta Zgierza” dotyczącego m. in. ustalenia terminu zakończenia rzeczowej i finansowej realizacji projektu na dzień 2008-06-30. Wyrażenie zgody na dokonanie zmian w projekcie nr 559/2004 wprowadzające uaktualnione wskaźniki produktu i rezultatu zawarte w tabeli E2 formularza wniosku aplikacyjnego zgodnie z Uchwałą Nr 1160/07 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 25 września 2007 r.
31	2008-07-21	Podpisanie Aneksu nr 3 do umowy z dnia 2006-04-07 z Wojewodą Łódzkim Heleną Pietraszkiewicz w sprawie dofinansowania projektu pn „Rewitalizacja Strefy Śródmiejskiej Miasta Zgierza” dotyczącego m. in. ustalenia terminu zakończenia rzeczowej i finansowej realizacji na dzień 2008-09-30.
32	2008-08-26	Podpisanie umowy z firmą Pro-Activ Sp. z o.o. na wykonanie materiałów do promocji projektu „Rewitalizacja...”. Termin wykonania 2008-09-19. Wartość umowy: 25 410,16 zł.
33	2008-08-29	Podpisanie umowy z Agencją reklamową Niceday na wykonanie roll-up i teczek do promocji projektu. Termin wykonania 2008-09-15. Wartość umowy: 4 202,90 zł.
34	2008-08-29	Podpisanie umowy z firmą MITKO S.J. na wykonanie i dostawę namiotu promocyjnego z wyposażeniem. Termin wykonania 2008-09-12. Wartość umowy: 5 492,44 zł.
35	2008-09-18	Zamówienie publikacji ogłoszenia w Gazecie Wyborczej – dodatek – Eurofundusze (AGORA) o zakończeniu projektu współfinansowanego ze środków UE i budżetu państwa. Termin ukazania publikacji ogłoszenia 2008-09-23. Wartość zamówienia: 3 782,00 zł.



X Uwagi dodatkowe.

1. Dokładna analiza dokumentów związanych z projektem wykazała, że podpisana przez strony umowa z dnia 2006-08-04 pomiędzy GMZ a generalnym wykonawcą robót budowlanych, nie uwzględniała wszystkich wymogów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zobowiązań Wykonawcy zapisów w złożonej ofercie. W dokumentach UMZ znaleziono drugą wersję z oryginalnym podpisem tylko Generalnego Wykonawcy oraz podpisami ze strony UMZ, odnośnie których zachodzi podejrzenie, że zostały zeskanowane.

Prezydent, po powzięciu informacji o zaistniałej sytuacji niezwłocznie poinformował o tym zdarzeniu organa prokuratury, które wszczęły stosowne postępowanie.

Mając na uwadze usunięcie niezgodności zawartej umowy z SIWZ i złożoną ofertą zawarto Aneks nr 2 i Aneks nr 3.

2. W przypadku nie wywiązania się z zapisów umowy o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego: wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, bez zachowania stosownych procedur, pobrania ich w sposób nienależyty, obowiązują odpowiednie przepisy, które skutkują tym, że Gmina Miasto Zgierz, powinna zwrócić środki finansowe wraz z odsetkami w wysokości określonej, jak dla zaległości podatkowych (Art. 211 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych).

XI Działania związane z zakończeniem inwestycji

1. Zakończenie robót budowlanych:

- a) plac Kilińskiego i Plac Jana Pawła II (Stary Rynek) – roboty zostały zakończone i odebrane w dniu 2007-11-30. Na usunięcie usterek wyznaczono wykonawcy termin do 2008-04-30,
- b) budynek przy ul. Rembowskiego 17 – roboty zostały zakończone w dniu 2008-04-30,
- c) budynki przy ul. Narutowicza 10 i ul. Narutowicza 29 - roboty zostały zakończone w dniu 2008-04-30.

2. Odbiory robót budowlanych:

- a) W dniu 2008-04-30 wykonawca, firma „CONSTRUCTION” Sp. z o. o. z Krakowa zgłosiła zakończenie robót budowlanych i usunięcie usterek,
- b) W dniu 2008-05-07 Prezydent Miasta Zgierza pismem Nr IM 219/1/08 powołał komisję odbiorową. Komisja rozpoczęła prace odbiorowe w dniu 2008-05-14 i zakończyła w dniu 2008-06-16 podpisaniem protokołu odbioru. Wydział Infrastruktury Miejskiej UMZ rozpoczął procedurę uzyskania decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu na pozwolenie użytkowania budynku przy ul. Rembowskiego 17, wynikającą z pozwolenia na budowę. Zostały wysłane stosowne zawiadomienia o zakończeniu robót do: SANEPIDU w Zgierzu, Powiatowej Straży Pożarnej w Zgierzu, Państwowej Inspekcji Pracy w Łodzi. Powyższe instytucje zobowiązane są do zajęcia swojego stanowiska w terminie 14 dni. Straż Pożarna i PIP nie odpowiedziały pismem, co oznacza, że instytucje te nie zgłaszają zastrzeżeń. SANEPID pismem z dnia 2008-06-20 nie wniósł sprzeciwu w dopuszczeniu do użytkowania budynku przy ul. Rembowskiego 17.

W dniu 2008-09-19 decyzją Nr 135/2008 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego udzielił Gminie Miasto Zgierz pozwolenia na użytkowanie odbudowanego budynku.

c) Budynki przy ul. Narutowicza 10 i ul. Narutowicza 29 oraz place: Kilińskiego i Jana Pawła II podlegające tylko remontowi nie wymagały decyzji na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu.

XII Roboty uzupełniające.

Zespół analizując wyniki prac rewitalizacyjnych doszedł do wniosku, że niektóre prace wykonane wg wcześniejszych projektów należy uzupełnić lub poprawić.

Rada Miasta Zgierza uchwałą Nr XVIII/162/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. zaaprobowala te wnioski dokonując stosownych zmian w budżecie miasta Zgierza na kwotę 350.000 zł.

W ramach tych robót uzupełniono zaplecze w budynku przy ul. Rembowskiego 17, poprawiono fontannę na Placu Kilińskiego oraz zmieniono ławki i kosze oraz nasadzenia zielone na Placu Jana Pawła II.

Rada Miasta Zgierza uchwałą Nr XX/177/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. zatwierdziła dodatkowe środki finansowe w wysokości 60 000 zł na urządzenie Centrum Kultury Dziecka przy ul. Rembowskiego 17 oraz uchwałą Nr XXIII/210/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w wysokości 75 000 zł.

XIII Nowe zagospodarowanie obiektów

Odbudowane obiekty mogą być zagospodarowane zgodnie z warunkami zapisów: Wniosku o dofinansowanie projektu ze środków EFRR w ramach ZPORR oraz Studium Wykonalności.

Wykonane obiekty zagospodarowano następująco:

Budynek przy ul. Rembowskiego 17 - Centrum Kultury Dziecka, został przekazany przez Prezydenta Miasta Zgierza umową użyczenia z dnia 2008-06-16 na okres trzech lat na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Zgierzu z siedzibą przy ul. Mielczarskiego 1, na realizację celów statutowych,

Budynki przy ul. Narutowicza 10 i ul. Narutowicza 29 na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza: Nr 28/V/2008 z dnia 2008-01-31, Nr 135/V/2008 z dnia 2008-07-08 i Nr 181/V/2008 z dnia 15 września 2008r. przeznaczone zostały do zagospodarowania przez podmioty ukierunkowane na działalność pro społeczną, wyłonione w drodze przetargu; budynki służyć będą potrzebom społeczności lokalnej, a w związku z ich działalnością powstaną w tych obiektach nowe miejsca pracy. Zgodnie z umową Użyczenia nr GN.722-12UŻ/765/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. zawartą pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Fundacją „Arka” z siedzibą w Łodzi, budynek przy ul. Narutowicza 10 został, zgodnie ze złożoną w ramach przetargu ofertą, oddany Fundacji nieodpłatnie w użyczenie na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat, w celu: realizacji programu świetlicy środowiskowej „Przystań” i realizacji programu społeczno adaptacyjnego „udany start”. Wnętrze

wymaga przeprowadzenia prac w celu zaadaptowania do zamierzonej przez użytkownika formy działalności. Biorący zobowiązał się do zakończenia zagospodarowania budynku do dnia 31 grudnia 2010 r.

Umowa użyczenia nr GN.722-13/77/08 z dnia 19 grudnia 2008 r., zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Fundacją im. Brata Alberta, oddaje w bezpłatne użyczenie budynek przy ul. Narutowicza 29. Zgodnie ze złożoną w ramach przetargu ofertą, dom został oddany Fundacji nieodpłatnie w użyczenie na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat, w celu: uruchomienia Środowiskowego Domu Samopomocy typu AB i utworzenia na użyczanym gruncie ogrodu z alejkami i z ławkami, a także placu do zabaw rekreacyjno – sportowych. Wnętrze wymaga przeprowadzania prac w celu zaadaptowania do zamierzonej przez użytkownika formy działalności. Biorący zobowiązał się do zakończenia zagospodarowania budynku do dnia 30 listopada 2010 r.

Jeden z kiosków usytuowanych na rewitalizowanej części Placu Kilińskiego został przez Prezydenta Miasta Zgierza umową użyczenia z dnia 2008-04-11 przekazany firmie „RUCH” SA w Warszawie, oddział w Łodzi w ramach kontynuacji wcześniejszej lokalizacji, w celu dostosowaniu wnętrza obiektu dla potrzeb mającej się w nim odbywać działalności. Od 1 października ww. firma funkcjonuje w obiekcie na podstawie umowy dzierżawy, świadcząc usługi skierowane do użytkowników placu. Umowa obowiązuje do dnia 30 września 2013 r.

Drugi kiosk na rewitalizowanej części Placu Kilińskiego na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza: Nr 31/V/2008 z dnia 2008-02-01 i Nr 136/V/2008 z dnia 2008-07-08 przeznaczony został do zagospodarowania na cele związane z prowadzeniem punktu informacji turystycznej i promocji miasta Zgierza przez firmę wyłonioną w drodze przetargu. Od dnia 09 września 2008r. obowiązuje dla tego obiektu umowa użyczenia zawarta z Agencją Turystyczną „WILEJKA”- zwycięzcą przetargu na okres 5 lat.

Część powierzchni Placu Jana Pawła II na podstawie uchwały Nr XXI/193/2008 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 maja 2008 r. na podstawie przeprowadzonego konkursu ofert została zagospodarowana przez wyłonionego użytkownika firmę Torrem na prowadzenie stanowiska gastronomiczno-handlowego oraz działalności kulturalno rozrywkowej. Umowa wygasła w dniu 30 kwietnia 2008 r. W wyniku kolejnego konkursu ofert wybrano nowych użytkowników stanowisk gastronomiczno-handlowych: Przedsiębiorstwo Transportowo- Usługowe Izabela Morawska-Kłys, oraz Grzegorz Jęczkowski – Przedsiębiorstwo Remontowe „TORREM”.

XIV PROMOCJA PROJEKTU

A-Z REKLAMY Renata Walczewska

1) umowa z dn. 20 września 2006 r., wartość całkowita **8 200** zł. brutto:

- wyk. **dwóch** tablic informacyjnych o wym. 270 x 210 cm

- wyk. czterech tablic informacyjnych o wym. 180 x140 cm

- wyk. stojaków do ww. tablic

-montaż w/w tablic

2) umowa z dn.2 sierpnia 2007r., wartość całkowita **695 zł brutto**:

- wyk. tablicy informacyjnej (powtórne - z powodu uszkodzenia, Rembowskiego 17)

3) zlecenie z dnia 20 sierpnia 2007r., wartość całkowita **695 zł brutto**:

- wyk. tablicy informacyjnej (powtórne - z powodu uszkodzenia, Narutowicza 29)

MARIA ŁUCZAK – umowa o dzieło z dn. 29 października 2007 r., wartość całkowita **1 105 zł. brutto**:

- wyk. **dwóch** tablic o wym. 70 x 90 cm, na drewnianym stelażu (Pl. Jana Pawła II i PL. Kilińskiego)

- wyk. **trzech** tablic o wym. 70 x 90 cm (ul. Narutowicza 10 i 29, ul. Rembowskiego 17)

DREW-SAD- zlecenie z dn. 3 grudnia 2007r., wartość całkowita **1 390,80 zł. brutto**:

- wyk. pięciu szt.konstrukcji drewnianej do tablic pamiątkowych

PRINT EXTRA STUDIO GRAFICZNE DRUKARNIA – umowa z dn. 16 listopada 2007r., wartość całkowita zlecenia **3 464,80 zł brutto** :

- opracowanie i druk ulotek **1000 szt.**

-opracowanie 5 projektów i druk pocztówek **1000 szt.**

ANNA PEREK – umowa o dzieło z dn. 12 czerwca 2008 r., wartość całkowita **4 364,78 zł. brutto**:

- projekt i druk ulotek **2000 szt.**

-projekt i druk plakatów **1000 szt.**

PRO-ACTIV Sp. J – umowa z dn. 26 sierpnia 2008 r., wartość całkowita **25 410,16 zł. brutto**:

Nazwa	ilość	cena jednostkowa (netto)	wartość (netto)	wartość (brutto)
Uniwersalny plecak miejski	50	18,04	902,00	1 100,44
Mały i lekki plecak	100	9,10	910,00	1 110,20
Drewniana skarbonka	100	8,20	820,00	1 000,40
Składana mata do siedzenia	100	7,27	727,00	886,94
Daszek przeciwsłoneczny	100	11,02	1 102,00	1 344,44
Komplet do kolorowania	250	4,50	1 125,00	1 372,50
Butelka. 500ml	100	7,50	750,00	915,00
150.05 t-shirt stedman 155g	100	14,00	1 400,00	1 708,00
balon 12 cali patyczek + zatyczka , nadruk wielokolorowy z cmyka 8 kolorówz 1 strony	5000	0,81	4 050,00	4 941,00
pamięć USB 4GBUSB 2.0 GOODDRIVE Twister bulk	50	36,00	1 800,00	2 196,00
ROZGAŁĘZIACZ USB	50	26,20	1 310,00	1 598,20
Długopis	200	6,56	1 312,00	1 600,64
Teczka konferencyjna	120	38,50	4 620,00	5 636,40
				25 410,16

NICE DAY AGENCJA REKLAMOWA – umowa z dn. 29 sierpnia 2008 r., wartość całkowita **4 202,90 zł brutto**:

- projekt i druk teczek **300** szt.
- projekt i nadruk roll-up **1** szt.

MITKO Spółka Jawna- umowa z dn. 29 sierpnia 2008 r., wartość całkowita **5 492,44 zł. brutto**:

- namiot promocyjny z wyposażeniem

AGORA SA – zamówienie z dn. 18 września 2008 r., wartość zamówienia **3 782 zł. brutto**:

- artykuł dot. projektu (ukazał się 23 września 2008 r. w dodatku EUROFUNDUSZE, dodatkowo przez okres 1 m-ca artykuł można przeczytać na stronie internetowej Gazeta Wyborcza.)

FREETIME POLAND SP. Z O.O. – obsługa konferencji prasowej dot. projektu, zorganizowanej w dn. 29 września 2008 r., wartość zlecenia **1 775 zł. brutto**:

- catering

XV Koszty projektu

KOSZT CAŁKOWITY PROJEKTU WG UMOWY O DOFINANSOWANIE	3 300 741,60
DOFINANSOWANIE Z EFRR (74%)	2 442 548,79
BUDŻET PAŃSTWA (10%)	330 074,15
WKŁAD WŁASNY (16%)	528 118,66

KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE 2006-2008 (w tym waloryzacja)	1 239 101,75
DOKUMENTY ODRZUCONE PRZEZ ŁUW W WYDATKI NIEKWALIFIKOWANE	119 228,00
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE	301 659,64
Odliczenie VAT i odsetek	3 914,73
RAZEM NIEKWALIFIKOWANE	1 663 904,12

KWOTA WYDATKÓW KWALIFIKOWANYCH po kontroli końcowej projektu	3 143 400,00
DOFINANSOWANIE Z EFRR (74%)	2 322 446,37
BUDŻET PAŃSTWA (10%)	314 340,00

KOSZT CAŁKOWITY PROJEKTU (FAKTYCZNIE PONIESIONE WYDATKI)	4 807 304,12
---	---------------------

XVI Rozliczenie projektu

W dniu 15 maja 2007 r. został złożony Wniosek beneficjenta o płatność pierwszą, który obejmował wydatki z 2004 r., 2005 r., 2006 r. na kwotę 1.262.199,44 zł, wnioskowana kwota z EFRR wynosiła 934 027,59 zł. W wyniku weryfikacji merytorycznej i formalnej Instytucji Pośredniczącej kwota wydatków kwalifikowanych została pomniejszona do 1.222.426,74 zł. Ostatecznie wypłacono kwotę 904 595,76 zł w dniu 6 listopada 2008 r., co stanowi 74% ww. kwoty wydatków kwalifikowanych. Pomniejszenie kwoty jest wynikiem wykluczenia z dofinansowania faktur nie spełniających wymogów Podręcznika kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach ZPORR. Dodatkowo do wniosku zostanie doliczona kwota przyznana z rezerwy celowej budżetu państwa w wysokości 10% wydatków tj. 122.242,67 zł.

Wniosek beneficjenta o płatność pośrednią został złożony 28 sierpnia 2008 r. na kwotę 1 189 794,92 zł, kwota dofinansowania z EFRR wynosi 880 448,24 zł i budżetu państwa 118 979,49 zł. Wniosek obejmował wydatki z 2007 r.

Ostatni wniosek beneficjenta o płatność końcową został złożony w dniu 8 października 2008 r. Kwota wydatków kwalifikowanych wynosiła 850 406,38 zł, kwota dofinansowania z EFRR - 629 300,72 zł i budżetu państwa – 85 040,63 zł.

Weryfikacja Wniosków beneficjenta o płatność oraz Sprawozdań z realizacji projektu została wstrzymana przez Instytucję Pośredniczącą, ze względu na toczące się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, o którym mowa w niniejszym dokumencie. Jednakże beneficjent tj. Gmina Miasto Zgierz, składał wszelkie wymagane dokumenty w wyznaczonych terminach.

W dniu 30 kwietnia 2009 r. Łódzki Urząd Wojewódzki przełał na konto beneficjenta kwotę 537.402,52 PLN, w ramach wniosku o płatność końcową. Różnica pomiędzy wnioskowaną kwotą a powyższą wynika z uznania kosztów opisanych poniżej (w Informacji pokontrolnej) za niekwalifikowane, oraz z odliczenia odsetek w kwocie 2 971.99 PLN. Ponadto w dniu 25 maja 2009 roku wpłynęła ostatnia transza dofinansowania z budżetu państwa w wysokości 80 142,41 PLN

Całkowity koszt projektu wynosi 4 807 304,12 PLN. Kwota wydatków kwalifikowanych wynosi 3 143 400,00 PLN, niekwalifikowanych 1 540 761,39 PLN. Łącznie kwota dofinansowania wyniosła 2 322 466,37 PLN, z czego z EFRR – 2 322 446,37 PLN i budżetu państwa 314 340,00 PLN.

XVII Informacja o kontroli kwalifikowalności podatku VAT w projekcie przeprowadzonej przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

Kontrolę sprawdzającą przeprowadzili pracownicy firmy Accreo Taxand Sp. z o. o z siedzibą w Warszawie.

Zakres kontroli obejmował sprawdzenie kwalifikowalności podatku VAT, przedstawionego w trakcie realizacji projektu, do refundacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.

W trakcie kontroli stwierdzono. Beneficjent wykorzystuje część przedmiotu projektu do wykorzystania czynności opodatkowanych VAT w postaci dzierżawy części powierzchni placu Kilińskiego pod kiosk Ruchu S.A.. Umowa przewiduje dzierżawę za wynagrodzeniem w wysokości 64,90 PLN brutto miesięcznie (w tym VAT) od października 2008 r. do 30 września 2013 r.

W konsekwencji, z uwagi na charakter umowy dzierżawy (umowa oplatna) oraz na podstawie informacji i dokumentów stwierdzono, że beneficjent wykonuje, z wykorzystaniem infrastruktury wytworzonej w ramach projektu, czynności opodatkowane zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, Poz. 535 z późn. zm.). Zgodnie z art. 86 ust. 1 ww. ustawy, w zakresie w jakim towary i usługi SA wykorzystywane do wykonywania czynności opodatkowanych, podatnikowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

W związku z powyższym w odniesieniu do powyższego projektu beneficjent nabył prawo do odliczenia podatku VAT w takiej części, w jakiej wytworzona w ramach projektu infrastruktura służy wykonaniu czynności opodatkowanych (odpłata dzierżawy).

Kwota podatku VAT do odliczenia – 995,01 PLN, w tym kwota podatku VAT podlegająca refundacji z EFRR 736,31 PLN i budżetu państwa 99,50 PLN.

Instytucja Pośrednicząca ZPORR stwierdziła, iż w zakresie związanym z projektem beneficjent nabył prawo do częściowego odliczenia podatku VAT, a tym samym w tej części podatek nie może stanowić kosztu kwalifikowanego w projekcie.

W związku z powyższym, kwota podatku VAT, naliczonego z faktur, dokumentujących zakup towarów i usług w ramach realizacji projektu, zaliczonego do kosztów kwalifikowanych, podlegającego refundacji ze środków EFRR oraz budżetu państwa, zostanie odzyskana, wraz z należnymi odsetkami, w sposób określony w paragrafie 8 umowy o dofinansowanie projektu.

XVIII Informacja o kontroli końcowej projektu przeprowadzonej przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

W dniach 25-26 listopada 2008 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przeprowadził kontrolę końcową, w wyniku czego sporządzono Informację pokontrolną (w wersji roboczej) z przeprowadzonej kontroli końcowej projektu numer 559/2004 „Rewitalizacja...” z dnia 24 lutego 2009 r. Zakres kontroli obejmował: potwierdzenie zgodności realizowanego projektu z zawartą umową o dofinansowanie, sprawdzenie faktycznego zakresu rzeczowego realizacji projektu i weryfikację dokumentów dotyczących

projektu w miejscu jego realizacji, sprawdzenie prawidłowości przekazanych przez Beneficjenta kopii dokumentów jako załączników do wniosków o płatność (zgodność kopii z oryginałami), potwierdzenie kwalifikowalności wydatków ujętych we wniosku o płatność, w szczególności faktu ich poniesienia i dostarczenia współfinansowanych dostaw, robót i usług, sprawdzenie ujęcia poniesionych wydatków w systemie finansowo-księgowym i prawidłowości oznaczenia środków otrzymanych w ramach ZPORR, sprawdzenie wypełniania przez Beneficjenta obowiązków w zakresie promocji i informacji dotyczących projektu.

Zespół kontrolujący potwierdził spełnienie niezbędnych działań informacyjno-promocyjnych realizowanego projektu.

Weryfikacji poddano dokumenty przetargowe, dokumentację techniczną, zakres rzeczowy (sprawdzono wykonanie prac w terenie) oraz promocję i informację dotyczącą realizacji projektu.

Ustalenia:

1. Zespół kontrolujący potwierdza osiągnięcie celów projektu.
2. W ramach przedmiotowego projektu z generalnym wykonawcą robót budowlanych firmą Construction Sp. z o.o. zawarte zostały, z tą samą datą, dwie odrębne umowy na roboty budowlane obejmujące ten sam zakres rzeczowy.

O zaistniałym fakcie Prezydent Miasta Zgierza, w dniu 15 czerwca 2007 r. zawiadomił Prokuraturę Rejonową w Zgierzu. W dniu 31 października 2007 r. Prokuratura Rejonowa w Zgierzu skierowała do Sądu Rejonowego w Zgierzu akt oskarżenia dotyczący podrobienia umowy z generalnym wykonawcą prac budowlanych w ramach projektu 559/2004. W związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Zgierzu z dnia 30 kwietnia 2008 r., Sygn. Akt VI K 1036/07 stwierdzono, iż obowiązującą uznać należy umowę liczącą sześć stron.

W związku z powyższym w celu doprowadzenia zawartej umowy do zgodności z zapisami procedury przetargowej zamawiający – Gmina Miasto Zgierz, zawarł z wykonawcą w dniach 22 czerwca 2007 r. oraz 31 października 2007 r. właściwe aneksy do przywołanej wyżej umowy na roboty budowlane. Zgodnie z opinią Wydziału Organizacji Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 1 lipca 2008 r. Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi może uznać przedmiotową umowę (wraz z ww. aneksami) zawartą pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a wykonawcą robót w ramach projektu nr 559/2004 firmą Construction Sp. z o.o. za obowiązującą w świetle Prawa Zamówień Publicznych.

3. Dach budynku zlokalizowanego przy ul. Rembowskiego 17 pokryty został gontem drewnianym. Od strony podwórka zauważono zielony nalot glonów na gontach. Na piętrze budynku wykonano drewniane podłogi. W kosztorysie inwestorskim przewidziano lakierowanie podłóg z desek.

Podczas kontroli stwierdzono, że deski są surowe. W celu zapewnienia trwałości projektu należy dokonać prawidłowej konserwacji gontów i podłóg.

Pierwszy przegląd gwarancyjny odbyła się w dniu 17 grudnia 2008 r. Ujawnione w trakcie przeglądu usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć do dnia 30 kwietnia 2009 r. W dniu 7 maja 2009 r. odbył się drugi przegląd gwarancyjny, w wyniku którego Komisja stwierdziła, że Wykonawca nie wykonał wszystkich prac wskazanych w protokole z dnia 17 grudnia 2008 r. Termin wykonania wyznaczono na dzień 30 czerwca 2009 r.

4. Na rewitalizację placu Jana Kilińskiego w Zgierzu – kwartał z fontanną miejską opracowane zostały dwa odrębne projekty techniczne, które nie zostały wykorzystane do wykonanych robót budowlanych. Projekt musiał zostać zmieniony ze względu na nieuwzględnienie istniejącej na Placu zieleni (drzew). Koszty poniższych umów zostały uznane za niekwalifikowane.

- Umowa o dzieło nr 6/2004 zawarta w dniu 2 kwietnia 2004 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Firmą „ARTUR” – Artur Szczepaniak Spółka z o.o. na wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego pawilonu handlowego i projektu zagospodarowania fontanny. Wartość umowy 3.000,00 PLN + VAT – 3.660 PLN.

- Umowa nr 584 z dnia 7 października 2005 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Firmą „ARTUR” – Artur Szczepaniak na wykonanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zagospodarowania północno-zachodniego fragmentu placu Jana Kilińskiego w Zgierzu wraz z projektem fontanny, pawilonów handlowych i wiaty. Wartość umowy 18.800,00 PL +VAT – 22.936,00.

5. Niżej wymienione umowy, na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru architektoniczno-konserwatorskiego, zawarte zostały w związku z niedotrzymaniem pierwotnego harmonogramu robót budowlanych w ramach projektu wynikających z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta.

- Umowa z dnia 30 marca 2007 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Krzysztofem Sroczyńskim właścicielem firmy Architektoniczne Studio projektowe „ARCHUS” na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad obiektami rewitalizowanymi w ramach projektu. Wartość umowy 16.000,00 PLN + VAT- 19.520,00 PLN.

- Umowa z dnia 30 listopada 2007 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Krzysztofem Sroczyńskim właścicielem firmy Architektonicznej Studio projektowe „ARCHUS” na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad obiektami rewitalizowanymi. Wartość umowy 26.600,00 PLN + VAT – 32.452,00 PLN.

- Umowa z dnia 2 kwietnia 2007 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Michałem Domińczakiem na nadzór architektoniczno – konserwatorski nad obiektami rewitalizowanymi. Wartość umowy 2.000, 00 PLN brutto miesięcznie. Co stanowi łączną kwotę 16.000,00 PLN
 - Umowa z dnia 30 listopada 2007 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Michałem Domińczakiem na nadzór architektoniczno – konserwatorski nad obiektami rewitalizowanymi. Wartość umowy 3.000 PLN miesięcznie. Co stanowi łączną kwotę 21.000,00 PLN
- Łączna kwota powyższych wydatków (w punkcie 5) wynosi 115.568,00 PLN.

6. Wydatki poniesione na realizację umowy o dzieło z dnia 17 września 2007 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Piotrem Filipowiczem – Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych na wykonanie „Projektu zamiennego kapitalnego remontu zabytkowego budynku położonego w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 17” uznane zostają za koszty niekwalifikowane ze względu na fakt, iż dokumentacja opracowana na podstawie ww. umowy nie została wykorzystana w trakcie realizacji projektu. Wartość umowy 3.660,00 PLN brutto.

Łącznie kwota wydatków uznanych za niekwalifikowane wynosi 119.228,00 PLN.

Zgodnie z przysługującym prawem Gmina Miasto Zgierz zgłosiła zastrzeżenia do treści zawartych informacji w powyższej Informacji pokontrolnej.

(...) zostały zakwestionowane umowy na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzór architektoniczno-konserwatorski zawarte pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, a rysztofem Sroczyńskim właścicielem firmy Architektoniczne Studio Projektowe „ARCHUS” na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad obiektami rewitalizowanymi w ramach ww. projektu w dniu 30 marca 2007 r. i w dniu 30 listopada 2007 r. oraz umowy z Michałem Domińczakiem z dnia 2 kwietnia 2007 r. i z dnia 30 listopada 2007 r. na pełnienie nadzoru architektoniczno-konserwatorskiego.

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami) Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego Art. 18 (Obowiązki inwestora) stanowi: „Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności (...) 5. W przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych (...) przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych”.

W Decyzji nr 392/2006 Starosty Zgierskiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującej odbudowę zabytkowego budynku położonego w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 17, w punkcie 2 istnieje zapis „z uwagi na zabytkowy charakter obiektu –

wymagany jest pełny nadzór autorski oraz powołanie przez inwestora inspektora nadzoru konserwatorskiego z właściwymi uprawnieniami do nadzorowania prac remontowo-konserwatorskich”.

Ponadto nadzór inwestorski został uwzględniony we wniosku o dofinansowanie projektu w kwocie 162.623,70 (brutto) zł. Środki te częściowo zostały przesunięte na przygotowanie inwestycji i promocję projektu, zgodnie z pismem z dnia 18 czerwca 2008 r. nr SP/0704/53/2008 w kwocie 46 032,50 (brutto) zł.

W Zaleceniach w zakresie realizacji rzeczowej projektu Informacji pokontrolnej z kontroli doraźnej przeprowadzonej w dniu 12 stycznia 2007 r. przez Łódzki Urząd Wojewódzki przesłanej pismem numer FE.II/07134/110/Mma/2007 w podpunkcie 3 punktu 8 było zalecenie „Podpisanie aneksu do umowy z wykonawcą”. W odpowiedzi na powyższe pismo Gmina Miasto Zgierz przesłała m. in. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu, w którym uwzględniono przedłużenie terminu wykonania wszystkich etapów realizacji projektu łącznie **z nadzorem inwestycyjnym i konserwatorskim**.

W dniu 18 czerwca 2008 r. pismem nr SP/0704/53/2008 Gmina Miasto Zgierz złożyła pisemną prośbę o przedłużenie umowy na dofinansowanie projektu Aneksem nr 2. W załączeniu znajdowały się: Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu oraz tabele E1, E4 i E5. W obydwu dokumentach uwzględniona była pozycja – Nadzór inwestycyjny i konserwatorski (w harmonogramie). W wyniku powyższego pisma Wojewoda Łódzki podpisał Aneks nr 2, **przedłużający termin zakończenia wszystkich etapów realizacji projektu** podanych w powyższych dokumentach.

We wniosku beneficjenta o płatność pośrednią z dnia 26 sierpnia 2008 r. Gminy Miasto Zgierz, uwzględniono koszty wynikające z wymienionych umów z Krzysztofem Sroczyńskim i Michałem Domińczakiem. Łódzki Urząd Wojewódzki zrefundował powyższe koszty potwierdzając to pismem nr FN.VII.07134-137/08 z dnia 24 listopada 2008 r.

W związku z powyższymi argumentami zwracam się z prośbą o ponowną analizę kwalifikowalności poniesionych przez Gminę Miasto Zgierz kosztów nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, na zadania uwzględnione we wniosku o dofinansowanie i realizowane zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

W wyniku przesłanych zastrzeżeń Instytucja Pośrednicząca przesłała dokument z dnia 1 kwietnia 2009 r. Informacja pokontrolna (w wersji ostatecznej) z przeprowadzonej kontroli końcowej projektu (...), gdzie m. in. odniosła się do zastrzeżeń beneficjenta.

Zgodnie z zapisami umowy zawartej w dniu 4 sierpnia 2006 r. przez Gminę Miasto Zgierz z generalnym wykonawcą robót w ramach projektu a firmą Construction Sp. z o.o., termin zakończenia

robót ustalono na dzień 20 grudnia 2006 r.. W dniu 1 września 2006 r. podpisana została pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a architektem Leonardem Adamczykiem umowa na nadzór inwestorski nad obiektami rewitalizowanymi w ramach projektu. Umowa ta wygasła w dniu 30 września 2006 r. Inwestycja realizowana w ramach projektu, z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, nie została ukończona w pierwotnym terminie określonym w umowie z wykonawcą. Ustalenie powyższe potwierdzone zostało w Protokole kompleksowej kontroli gospodarki finansowej i zamówień publicznych przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Zgierza przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi. W opinii Instytucji pośredniczącej zawarcie umów z firmą „ARCHUS” oraz Michałem Domińczakiem, których obowiązywanie wyznaczone zostało horyzontem czasowym, nie zaś kompletnym wykonaniem określonego dzieła lub pracy tj. sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz architektonicznego, stoi w sprzeczności z zasadą, zgodnie z którą wydatki w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, jako wydatki publiczne, powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. W przypadku dołożenia należytej staranności przez beneficjenta podczas planowania inwestycji i jej ukończenia w zakładanym terminie przedmiotowe umowy nie zostałyby zawarte.

Instytucja Pośrednicząca nie kwestionuje zasadności zawarcia przedmiotowych umów w kontekście obowiązków narzuconych na inwestora zapisami decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Ponadto, odnosząc się do argumentów zawartych w piśmie beneficjenta, zauważono, że Instytucja Pośrednicząca zaleciła, po kontroli doraźnej, zawarcie aneksu do umowy z generalnym wykonawcą robót budowlanych w ramach projektu, wyłącznie by umożliwić beneficjentowi dalszą realizację projektu. W przeciwnym razie istniałaby konieczność rozwiązania umowy o dofinansowanie.

Zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie warunkiem przekazania beneficjentowi dofinansowania jest m.in. poświadczenie faktycznego i prawidłowego poniesienia wydatków oraz ich kwalifikowalności przez Instytucję Pośredniczącą, co następuje po przeprowadzeniu przez Instytucję Pośredniczącą kontroli na miejscu realizacji projektu, nie zaś po dokonaniu refundacji przez Instytucję Pośredniczącą częściowych wniosków Beneficjenta o płatność.

XIX Zgierz po rewitalizacji

„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” to bardzo znaczący dla miasta projekt. Przede wszystkim z powodu pierwszych restauracji zabytkowych „domów tkackich” z końca XIX w. Trzy spośród kilkudziesięciu domów odzyskały dawną świetność, ukazując swój niepowtarzalny urok i wyjątkowy charakter (dom przy ul. Rembowskiego 17, Narutowicza 10 i Narutowicza 29). Projekt objął również kwartał Placu Kilińskiego wraz z fontanną oraz Plac Jana Pawła II, dawniej Stary Rynek.

Zrewitalizowane place to niezwykle ważne miejsca na terenie miasta. Stary Rynek i Plac Kilińskiego to miejsca, które znajdują się w centralnym układzie urbanistycznym. Stary Rynek stanowi ważny punkt miasta z uwagi na centralny charakter miejsca i jego wykorzystanie w celach rekreacyjno – kulturalnych. Plac Kilińskiego jest ważnym punktem komunikacyjnym Zgierza pełniącym funkcję parku w samym centrum miasta. Domy tkackie zaś to najważniejsze zabytki miasta.

Stary Rynek powstał pod koniec XIII w. i stanowił centralny plac w środku ówczesnego miasta. Dzięki wsparciu środków unijnych, na placu tym obecnie położono kostkę, posadzono nową zielen i wmontowano elementy małej architektury. Powstał tu całoroczny obiekt gastronomiczny pełniący funkcję kulturalno – rozrywkową. Mieszkańcy chętnie odwiedzają to miejsce ze względu na szczególny urok. Plac zyskał nową jakość, co nabiera dodatkowego znaczenia z racji jego sąsiedztwa z drogą krajową nr 1. Każdy, kto przejeżdża przez Zgierz może cieszyć się jego widokiem na tle ratusza.

Plac Jana Kilińskiego zwany również Rynkiem Nowego Miasta w obecnym kształcie powstał w XIX w. Projekt zrealizowany przez Urząd Miasta Zgierza przywrócił istniejącą niegdyś fontannę, zrewitalizował nawierzchnię i nasadzenia. Na placu powstały też dwa drewniane kioski z przeznaczeniem na funkcje handlowo - usługowe. Do jednego z nich powróci "Ruch". Nowością jest utworzenie w drugim, punktu informacji turystycznej i promocji miasta. Plac Kilińskiego jest bardzo znaczącym punktem miasta, krzyżują się tu bowiem wszystkie najważniejsze szlaki komunikacyjne miasta.

Domy tkackie to unikatowe zabytki w skali świata. Europejscy specjaliści przyjeżdżają do Zgierza, by je oglądać, szczególne zainteresowanie wzbudziły wśród Walonów i Norwegów. Historia domów sięga początku XIX w., kiedy rozkwit Zgierza i przemysłu włókienniczego był największy. W tym czasie obok fabryk i bogatych domów ich właścicieli powstały mieszkania robotników trudniących się rzemiosłem. Przed remontem stare i zniszczone budynki w całości pełniły funkcje mieszkalne. Obecnie domy przy ul. Narutowicza zostały przeznaczone na siedziby stowarzyszeń i fundacji prospołecznych.

Natomiast w domu przy ul. Ks. Szczepana Rembowskiego władze miasta utworzyły Centrum Kultury Dziecka, które jest filią Miejskiego Ośrodka Kultury. W budynku centrum funkcjonuje Galeria Sztuki Dziecięcej oraz pracownia plastyczna. CKD dysponuje również salą konferencyjno-widowiskową na ok. 50 osób. Działalność Centrum Kultury Dziecka skupia się przede wszystkim na edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży od wieku przedszkolnego, promocji aktywności artystycznej młodych twórców z terenu powiatu zgierskiego, prezentacji i upowszechnianiu twórczości dziecięcej (plastyka, muzyka, teatr, taniec) oraz promocji inicjatyw dziecięcych i młodzieżowych (współpraca z Młodzieżową Radą Miasta Zgierza). CKD oferuje również bogaty wachlarz zajęć dla dzieci od wieku przedszkolnego do licealistów, wśród nich AKUKulturę (dla przedszkolaków), plastykę, origami, zajęcia taneczne oraz z historii sztuki.

Projekt „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza” ma znaczący wkład w rozwój Zgierza a także całego regionu. Dzięki wsparciu z Unii Europejskiej i budżetu państwa zrewitalizowano najważniejsze punkty w mieście i odrestaurowano pierwsze unikatowe zabytki w skali świata tj. zgierskie domy tkaczy.